

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ТавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Радикальная д.5
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 5949,39 кв.м.
 _____ кв.м.
 5896,49 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение | 40323,66 | 321109,02 | 321109,02 | 322640,63 | 38792,05 |
| Горячее водоснабж. | 14155,96 | -3885,21 | -3885,21 | 5549,17 | 4721,58 |
| Найм | 687,7 | 8376,18 | 8376,18 | 8355,55 | 708,33 |
| Обращение с ТКО | 4795,4 | 0 | 0 | 3534,32 | 1261,08 |
| Обслуживание ВКГО | 8971,24 | 57986,16 | 57986,16 | 60957,12 | 6000,28 |
| Отопление (тепл.мощность) | 39786,79 | 0 | 0 | 30394,82 | 9391,97 |
| Отопление (тепл.энергия) | 26897,29 | 0 | 0 | 20548,14 | 6349,15 |
| Содерж. жилого помещ. ** | 201203,12 | 1931886,24 | 1587537,23 | 1924205,38 | 208883,98 |
| Холодное водоснабж. | 34893,02 | 269738,86 | 269738,86 | 273487,34 | 31144,54 |
| Электроснабжение | 75051,42 | 624076,06 | 624076,06 | 616164,12 | 82963,36 |
| ИТОГО | 446765,6 | 3209287,31 | 2864938,30 | 3265836,59 | 390216,32 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловЖилСервис" "ПавловоУборка" | | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ,руб. | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 1587537,23 | | 22,24 | 27,06 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 576652,24 | 1010884,99 | | |
| Содержание придомовой территории | | 221662,70 | 3,10 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 188055,50 | 2,63 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 286998,60 | | 4,02 | |
| Аварийное обслуживание | 36477,72 | 186267,40 | 3,12 | |
| Противопожарные работы | 6463,97 | 608,10 | 0,10 | |
| Обслуживание и осмотр ВДИС | 166527,10 | 341788,83 | 7,12 | |
| Обслуживание ВДГО | 40880 | | 0,57 | |
| Ремонт межпанельных швов, кв. 72 | 19094,69 | 34299,71 | 0,75 | |
| Замена стояка отопления | 1279,8 | 4259,83 | 0,08 | |
| Остекление, ремонт окна, под. 2 | 1275,6 | 2477,62 | 0,05 | |
| Ремонт канализации в подвале | 478,28 | 408,52 | 0,01 | |
| Ремонт подъездного отопления, под. 6 | 386,08 | 272,95 | 0,01 | |
| Ремонт освещения входных групп | 2044,04 | 2432,39 | 0,06 | |
| Замена светильника входных групп, под. 6 | 457,97 | 608,1 | 0,01 | |
| Замена светильника в подъезде, под. 7 | 512,56 | 608,1 | 0,02 | |
| Замена стояков водоснабжения ГВС, под. 2 кв. 27 | 5811,52 | 3846,46 | 0,14 | |
| Ремонт системы ГВС, под. 5 | 2261,83 | 15595,61 | 0,25 | |

| | | | | |
|--|---------|---------|------|--|
| Ремонт системы ГВС, под.8 | 2458,31 | 1511,01 | 0,06 | |
| Ремонт отмотски | 61,2 | 170,03 | 0,00 | |
| Ремонт системы отопления в подвале (замена крана), под.1 | 1757,72 | 3015,73 | 0,07 | |
| Замена стояка отопления, кв.36 | 1425,25 | 2996,4 | 0,06 | |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушоходборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.