

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Коммуны д.25а

2018 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____ 3300,65 кв.м.
 _____ 3165,13 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	219046,49	219046,49	196345,86	22700,63
Найм	0	18615,96	18615,96	16937,5	1678,46
Обслуживание ВКГО	0	40819,04	40819,04	36685,36	4133,68
Отопление (тепл.мощность)	0	915613,88	915613,88	819289,48	96324,4
Отопление (тепл.энергия)	0	625082,61	625082,61	559563,2	65519,41
Содерж. жилого помещ., **	0	1205679,76	1239581,59	1075894,35	129785,41
Холодное водоснабж.	0	301736,38	301736,38	270466,84	31269,54
Электроснабжение	0	336012,1	336012,1	300798,34	35213,76
ИТОГО	0	3662606,22	3696508,05	3275980,93	386625,29

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1239581,59		31,30	30,45
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	540616,36	698965,23		
Вывоз ТБО	174757,62		4,41	
Содержание придомовой территории		111892,1	2,83	
Уборка помещений общего пользования		95454,83	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	136250,83		3,44	
Противопожарные работы	24987,24		0,63	
Аварийное обслуживание	33208,5	86510,03	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	65333,06	149024,4	5,41	
Очистка кровли от наледи и сосулек	17622		0,44	
Обслуживание ВДГО	8550,5		0,22	
Ремонт системы отопления	4847,44	12337,41	0,43	
Гидравлическое испытание	1182,36	65576,43	1,69	
Ремонт электроснабжения	1767,38	2541,83	0,11	

Прочистка канализации	317,16	4201,35	0,11	
Ремонт канализационного стояка	6437,87	9286,6	0,40	
Ремонт электрощитов, ремонт освещения входных групп	59468,39	151889,73	5,34	
Валка дерева		7019,74	0,18	
Ремонт пола в тамбуре	359,9	680,23	0,03	
Закрытие подвальных окон	535,89	243,72	0,02	
Изготовление и установка двери в подвал	4990,22	2306,83	0,18	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.