

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул.Коммунальная д.2**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.  
 1785,69  
 Кв.м.  
 1744,72  
 Кв.м.  
 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	11488,43	99334,23	99334,23	101896,42	8926,24
Найм	618,36	6705,96	6705,96	6755,25	569,07
Обращение с ТКО	14529,19	107895,27	107895,27	107974,7	14449,76
Обслуживание ВКГО	7839,34	48114,12	48114,12	48472,75	7480,71
Отопление (тепл.мощность)	71109,41	528433,56	528433,56	528730,53	70812,44
Отопление (тепл.энергия)	46519,09	343552,92	343552,92	343716,16	46355,85
Содерж.жилого помещ. **	78872,36	608349	475544,99	606682,39	80538,97
Холодное водоснабж.	15644,61	135084,07	135084,07	138594,25	12134,43
Электроснабжение	32906	177958,49	177958,49	198359,11	12505,38
<b>ИТОГО</b>	<b>279526,79</b>	<b>2055427,62</b>	<b>1922623,61</b>	<b>2081181,56</b>	<b>253772,85</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>475544,99</b>		<b>22,19</b>	<b>28,39</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	210859,18	264685,82		
Содержание придомовой территории		68784,78	3,21	
Уборка помещений общего пользования		58392,06	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	88713,08		4,14	
Аварийное обслуживание	22928,26	44574,51	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	74356,13	76375,64	7,03	
Противопожарные работы	4869,34		0,23	
Дезинсекция подвальных помещений	4706,06		0,22	
Очистка кровли от наледи и сосулек		11736	0,55	
Обслуживание ВДГО	9874		0,46	

Ремонт кровли	5412,31	4822,83	0,48	
---------------	---------	---------	------	--

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЛС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.