

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: пер.Правика д.2**  
**за декабрь 2018 года**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 4291,44  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 4225,9  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало декабря 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	16887,62	16887,62	431,03	16456,59
Горячее водоснабж.	0	29145,48	29145,48	431,01	28714,47
Найм	0	840,88	840,88	0	840,88
Обслуживание ВКГО	0	606,83	606,83	431,01	175,82
Отопление (тепл.мощность)	0	103130,16	103130,16	431,01	102699,15
Отопление (тепл.энергия)	0	70123,27	70123,27	431	69692,27
Содерж. жилого помещ. **	0	134562,43	95390,49	862,02	133700,41
Установка ОДПУ	0	11217,83	11217,83	431,01	10786,82
Холодное водоснабж.	0	13967,78	13967,78	431,01	13536,77
Электроснабжение	0	27212,81	27212,81	431,01	26781,8
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>407695,09</b>	<b>368523,15</b>	<b>4310,11</b>	<b>403384,98</b>

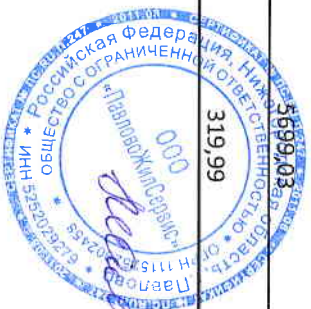
Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	95390,49		22,23	31,36
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	42371,61	53018,88		
Вывоз ТБО	18797,6		4,38	
Содержание придомовой территории		12273,52	2,86	
Уборка помещений общего пользования		10471,11	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	14762,55		3,44	
Аварийное обслуживание	2792,44	10342,37	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	5699,03	17809,48	5,48	
Ремонт электрошита	319,99	2122,4	0,57	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей неэксплуатационных систем водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение неисправностей неэксплуатационных систем центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей неэксплуатационных электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.