

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора Управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина д.72
за 2020 год

кв.м. _____ 573,42
кв.м. _____ 573,42
кв.м. _____
кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	11118,84	36209,65	36209,65	38484,05	8844,44
Обращение с ТКО	7262,27	35539,03	35539,03	32567,64	10233,66
Обслуживание ВКГО	3914,56	19241,28	19241,28	17850,87	5304,97
Отопление (тепл.мощность)	51563,34	249007,26	249007,26	228281,34	72289,26
Отопление (тепл.энергия)	34824,56	164151,6	164151,6	151373,33	47602,83
Содерж.жилого помещ. **	39148,67	186097,92	179368,32	171161,36	54085,23
Холодное водоснабж.	15214,43	49265,43	49265,43	52423,42	12056,44
Электроснабжение	21263,12	79471,8	79471,8	76014,22	24720,7
ИТОГО	184309,79	818983,97	812254,37	768156,23	235137,53

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Объемы выполненных работ,руб.	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Итого по содержанию и ремонту	Содержание и текущий ремонт, в т.ч.				
Итого по содержанию и ремонту	179368,32	124802,59			26,07	27,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	54565,73	124802,59				
Содержание придомовой территории		21341,97			3,10	
Уборка помещений общего пользования		18106,26			2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	27661,78				4,02	
Аварийное обслуживание	3534,72	17934,13			3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	17255,83	30842,64			6,99	
Обслуживание ВДГО	2277				0,33	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5280			0,77	
Восстановление вентканалов после прочистки	2649,6	20944,89			3,43	
Ремонт вентканалов, 1под	302,4	1549,25			0,27	
Ремонт пола в тамбуре,под.1	578,4	7468,12			1,17	

Частичный ремонт тамбура	306	1335,33	0,24
--------------------------	-----	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Ист. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.