

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Коммуны Д.25а**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3301,14 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3165,62 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	36132,55	232871,25	232871,25	217809,12	51194,68
Найм	1761,85	21458,22	21458,22	22372,26	847,81
Обращение с ТКО	25445,68	197280,97	197280,97	189406,47	33320,18
Обслуживание ВКГО	11649,38	85930,1	85930,1	84097,48	13482
Отопление (тепл.мощность)	136456,66	992446,8	992446,8	945567,23	183336,23
Отопление (тепл.энергия)	91920,28	653773,31	653773,31	625261,08	120432,51
Содерж.жилого помещ.**	153148,16	1093165,62	1092837,75	1043309,57	203004,21
Холодное водоснабж.	49323,86	316830,46	316830,46	296345,26	69809,06
Электроснабжение	53127,11	363642,21	363642,21	352013,52	64755,8
<b>ИТОГО</b>	<b>558965,53</b>	<b>3957398,94</b>	<b>3957071,07</b>	<b>3776181,99</b>	<b>740182,48</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1092837,75</b>		<b>27,59</b>	<b>27,64</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	349414,46	743423,29		
Содержание придомовой территории		122819,20	3,10	
Уборка помещений общего пользования		104198,20	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	159247,00		4,02	
Аварийное обслуживание	20386,96	103207,70	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	99406,03	177493,59	6,99	
Обслуживание ВДГО	23673		0,60	
Частичный ремонт цоколя, отмостки, ливневой трубы	1826,4	4582,99	0,16	
Ремонт вентканалов	39603,86	223617,03	6,64	
Остекление в подъезде, под. 1 эт. 1	960	319,9	0,03	
Ремонт труб водоотведения, под. 4 (подвал)	2514,88	2799,66	0,13	
Ремонт входной двери, под. 1	673,2	991,61	0,04	

Ремонт системы отопления	1123,13	3393,41	0,11
--------------------------	---------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДДС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.