

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Перчанкина д.80
 за 2019 год

кв.м. _____ 510,75
 кв.м. _____ 439,33
 кв.м. _____
 кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	4802,12	39991,67	39991,67	33874,78	10919,01
Найм	887,04	10893	10893	10580,85	1199,19
Обращение с ТКО	0	33147,84	33147,84	28371,66	4776,18
Обслуживание ВКГО	323,68	15011,36	15011,36	13066,06	2268,98
Отопление (тепл.мощность)	22992,28	214965,12	214965,12	206049,05	31908,35
Отопление (тепл.энергия)	15633,56	145273,14	145273,14	139423	21483,7
Содерж.жилого помещ. **	21216,06	159660,54	245652,42	156990,35	23886,25
Холодное водоснабж.	6614,78	54727,57	54727,57	46414,25	14928,1
Электроснабжение	6477,61	48953,72	48953,72	48833,3	6598,03
ИТОГО	78947,13	722623,96	808615,84	683603,3	117967,79

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	245652,42			
Итого по содержанию и ремонту	80395,70	165256,72		40,08	26,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.					
Содержание придомовой территории		19324,76		3,15	
Уборка помещений общего пользования		15872,03		2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	23474,07			3,83	
Противопожарные работы	800,00			0,13	
Аварийное обслуживание	1777,38	15383,82		2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	7875,72	26446,68		5,60	
Обслуживание ВДГО	9741,9			1,59	
Очистка кровли от наледи и сосулек		8184		1,34	
Ремонт освещения в подъезде	8,52	1565,61		0,26	
Ремонт пола в подъезде	1590	847,49		0,40	
Частичный ремонт кровли (шифер)	2202,22	13372,59		2,54	
Ремонт вентиляла	2302,85	324,28		0,43	

Ремонт вентканала	30623,03	63935,47	15,43
-------------------	----------	----------	-------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- **Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – установка и замена выключателей, неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных заборов, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и спрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.