

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: пер.Огородный д.28а
 за 2021 год

Кв.м. _____
 3169,66
 Кв.м. _____
 3111,36
 Кв.м. _____

 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	15634,81	201871,96	201871,96	197481,48	20025,29
Найм	1196,65	9542,58	9542,58	10073,95	665,28
Обращение с ТКО	18228,91	195651,67	195651,67	193350,02	20530,56
Обслуживание ВКТО	7665,8	83877,6	83877,6	82950,57	8592,83
Отопление (тепл.мощность)	92083,92	991334,7	991334,7	981024,04	102394,58
Отопление (тепл.энергия)	59469,82	643852,23	643852,23	636472,64	66849,41
Содерж. жилого помещ. **	98005,72	1074510,03	1241357,53	1059660,6	112855,15
Холодное водоснабж.	21270,46	274556,86	274556,86	268599,49	27227,83
Электроснабжение	30317,22	345477,06	345477,06	337633,64	38160,64
ИТОГО	343873,31	3820674,69	3987522,19	3767246,43	397301,57

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	1241357,53		32,64	28,25
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	514737,02	726620,52		
Содержание придомовой территории		122094,23	3,21	
Уборка помещений общего пользования		103647,01	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	157468,70		4,14	
Аварийное обслуживание	40698,43	79120,40	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	131984,60	135567,83	7,03	
Противопожарные работы	5093,17		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		16320,00	0,43	
Дезинсекция подвальных помещений	13944,50		0,37	
Обслуживание ВДГО	8982		0,24	
Ремонт стояка водоотведения	1137,6	797,63	0,05	
Замена стояков ХВС	7907,52	8019,54	0,42	
Ремонт стояка отопления	3784,8	1937,59	0,15	
Замена радиатора отопления	1360,8	2484,77	0,10	

Замена стояков системы отопления	3147,46	16615,92	0,52	
Частичный ремонт кровли, восстановление дымоходов и вентканалов	138862,64	236216,67	9,86	
Ремонт балконной плиты, кв.66	364,8	3798,92	0,11	

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СЗИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборках и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.