

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: пер.Больничиный Д.2
2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 4528,5 кв.м.

 4400,8 кв.м.

 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	36804,65	254027,81	254027,81	244234,7	46597,76
Найм	1271,09	17147,52	17147,52	16509,39	1909,22
Обслуживание ВКГО	2009,99	16505,88	16505,88	16091,42	2424,45
Отопление (тепл.мощность)	148129,69	1250751,82	1250751,82	1214634,86	184246,65
Отопление (тепл.энергия)	101382,16	852825,36	852825,36	828581,27	125626,25
Содерж.жилого помеш. **	168412,8	1647813,96	1685316,3	1579273,55	236953,21
Холодное водоснабж.	51504,83	349922,3	349922,3	336705,08	64722,05
Электроснабжение	44609,62	390364,02	390364,02	366878,39	68095,25
ИТОГО	554124,83	4779358,67	4816861,01	4602908,66	730574,84

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1685316,3		31,01	30,33
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	814594,6	870721,7		
Вывоз ТБО	239767,89		4,41	
Содержание придомовой территории		153516,2	2,83	
Уборка помещений общего пользования		130964,2	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	186936,48		3,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек	44440		0,82	
Противопожарные работы	11253,54		0,21	
Аварийное обслуживание	45562,17	118692	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	89637,15	204461,8	5,41	
Ремонт двери	153,4	211,59	0,01	
Прочистка канализации	531,28	7307,38	0,14	
Замена стояка отопления	1934,02	1797,7	0,07	

Ремонт системы отопления	5008,71	8067,58	0,24
Установка п/сушителя	3,54	409,09	0,01
Изготовление и установка стоек под козырек	14480,96		0,27
Замена запорной арматуры системы отопления	8372,1	4753,93	0,24
Ремонт н/розлива системы отопления	61465,02	106582,73	3,09
Гидравлическое испытание	639,56	46347,62	0,86
Изготовление и установка окна	16561,3	7291,22	0,44
Изготовление и установка металлической двери	26085,08	2538,73	0,53
Утепление входной двери, установка доводчика	3262,7	1076,73	0,08
Частичный ремонт фасада	3449,87	8586,37	0,22
Ремонт электроштитов	20250,06	26278,04	0,86
Ремонт подрезанного отопления	6253,21	7468,74	0,25
Ремонт окон в подрезде	586,46	2752,59	0,06
Ремонт ХВС	27960,1	31617,46	1,10

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исл. Семенова Е.Н.

** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.