

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора Управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Советская д.50

с августа по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

535,93

Кв.м.

535,93

Кв.м.

535,93

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на начало августа 2018 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение | 0 | 18233,4 | 18233,4 | 13909,2 | 4324,2 |
| Отопление (тепл.мощность) | 0 | 91261,18 | 91261,18 | 69881,5 | 21379,68 |
| Отопление (тепл.энергия) | 0 | 62052,9 | 62052,9 | 47515,82 | 14537,08 |
| Содерж. жилого помещ. ** | 0 | 69660,3 | 60062,34 | 53341,06 | 16319,24 |
| Холодное водоснабж. | 0 | 25115,99 | 25115,99 | 19159,53 | 5956,46 |
| Электроснабжение | 0 | 84258,81 | 84258,81 | 64324,37 | 19934,44 |
| ИТОГО | 0 | 350582,58 | 340984,62 | 268131,48 | 82451,1 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка" | | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|---|--|----------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ,руб. | | | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 60062,34 | | | 22,41 | 26 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 31209,81 | 28852,53 | | | |
| Вывоз ТБО | 11743,97 | | | 4,38 | |
| Содержание придомовой территории | | 5359,3 | | 2,00 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 4769,8 | | 1,78 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 9218 | | | 3,44 | |
| Противопожарные работы | 2445,3 | | | 0,91 | |
| Аварийное обслуживание | 1562,77 | 5788,05 | | 2,74 | |
| Обслуживание и осмотр ВДИС | 3524,27 | 11013,35 | | 5,43 | |
| Очистка кровли от наледи и сосулек | 1650 | | | 0,62 | |
| Ремонт электроснабжения | 321,5 | 539,18 | | 0,32 | |
| Утепление чердака | 743,9 | 1382,85 | | 0,79 | |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.