

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул. Коммунистическая д.67**  
**за 2020 год**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 1398,66 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 1398,66 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	4010,74	56331,6	56331,6	57064,45	3277,89
Обращение с ТКО	8175,23	84950,12	84950,12	85872,62	7252,73
Обслуживание ВКГО	2133,11	21817,92	21817,92	22171,52	1779,51
Отопление (тепл.мощность)	55478,11	607693,56	607693,56	610872,38	52299,29
Отопление (тепл.энергия)	37267,92	183813,4	183813,4	187286,56	33794,76
Содерж.жилого помещ. **	41242,85	449691,46	379204,66	452415,88	38518,43
Холодное водоснабж.	5457,2	76690,23	76690,23	77687,98	4459,45
Электроснабжение	12081,98	134825,15	134825,15	134396,19	12510,94
<b>ИТОГО</b>	<b>165847,14</b>	<b>1615813,44</b>	<b>1545326,64</b>	<b>1627767,58</b>	<b>153893</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловойЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>379204,66</b>		<b>22,59</b>	<b>26,8</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	138170,94	241033,72		
Содержание придомовой территории		52042,25	3,10	
Уборка помещений общего пользования		44151,94	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	67471,36		4,02	
Аварийное обслуживание	8633,60	43732,23	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	42110,17	75209,43	6,99	
Обслуживание ВДГО	1730		0,10	
Ремонт ввода ХВС	9496,04	7821,15	1,03	
Ремонт освещения в МОП	749,77	2163,29	0,17	
Ремонт козырька	5152,8	847,59	0,36	
Замена ливневых труб	213,6	757,78	0,06	

Частичный ремонт фасада	2613,6	14308,06	1,01
-------------------------	--------	----------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СДИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.