

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Советская д.44
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 538,7 кв.м.
 508,2 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	6024,24	33252,61	33252,61	27674,53	11602,32
Найм	3113,44	4829,4	4829,4	1974,62	5968,22
Обращение с ТКО	4861,99	32411	32411	29059,9	8213,09
Отопление (тепл.мощность)	32806,99	233858,76	233858,76	209864,84	56800,91
Отопление (тепл.энергия)	22111,85	154212,12	154212,12	138879,23	37444,74
Содерж. жилого помещ. **	19210,37	136819,32	397719,40	122870,3	33159,39
Холодное водоснабж.	8222,93	45241,74	45241,74	37656,5	15808,17
Электроснабжение	22687,72	119874,82	119874,82	104264,81	38297,73
ИТОГО	119039,53	760499,77	1021399,85	672244,73	207294,57

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	397719,40		61,52	21,17
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	55789,80	341929,60		
Содержание придомовой территории		13972,30	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12419,88	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25986,89		4,02	
Аварийное обслуживание	3577,77	15104,35	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	16529,94	28656,22	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		8030	1,24	
Замена стояков отопления, кв.4,8	9071,09	30324,37	6,09	
Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов		229489,53	35,50	

Ремонт кровли (шифер)	624,11	3932,95	0,70
-----------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.