

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Высокая д.10**  
**2018 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3868,9 Кв.м.  
 3825,1 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	24536,21	204631,98	204631,98	195744,91	33423,28
Горячее водоснабж.	35248,22	408908,32	408908,32	270445,59	173710,95
Найм	459,67	5881,5	5881,5	5825,66	515,51
Обслуживание ВКГО	541,8	5040	5040	4827,84	753,96
Отопление (тепл.мощность)	120753,85	1093184,12	1093184,12	1056549,75	157388,22
Отопление (тепл.энергия)	82680,4	746140,82	746140,82	721471,83	107349,39
Содерж. жилого помещ. **	133816,22	1388275,78	1562888,61	1322730,19	199361,81
Установка ОДПУ	0	137670,53	137670,53	119691,56	17978,97
Холодное водоснабж.	22928,85	216521,74	216521,74	182616,69	56833,9
Электроснабжение	45367,9	465522,25	465522,25	451874,38	59015,77
<b>ИТОГО</b>	<b>466333,12</b>	<b>4671777,04</b>	<b>4846389,87</b>	<b>4331778,4</b>	<b>806331,76</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1562888,61</b>		<b>33,66</b>	<b>29,91</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	719825,07	843063,54		
Вывоз ТБО	204844,42		4,41	
Содержание придомовой территории		131155,7	2,82	
Уборка помещений общего пользования		111888,6	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	159708,19		3,44	
Аварийное обслуживание	38925,78	101403,9	3,02	
Противопожарные работы	4718,29		0,10	
Обслуживание и осмотр ВДНБ	85213,31	192400,4	5,98	
Изоляция труб системы отопления	2121,27	759,94	0,06	
Ремонтливневой канализации	1154,46	3135,43	0,09	
Гидравлическое испытание	699,74	54230,52	1,18	
Замена стояка полотенцесушителя	15136,3	54101	1,49	
Ремонт системы отопления	8904,48	21934,2	0,66	
Ремонт выхода на кровлю	877,92	1436,77	0,05	
Ремонт электрооборудования	2579,97	90,32	0,06	
Ремонт системы ГВС	3198,98		0,07	

Ремонт межпанельных швов	45819,4	86898,06	2,86	
Ремонт ХВС	8401,6	1931,08	0,22	
Замена стояка ГВС	2568,19	4905,82	0,16	
Ремонт и окраска детской площадки	709,18	3004,2	0,08	
Ремонт кровли	13405,25	71266,84	4,42	
Прочистка канализации	190,34	2520,76	0,06	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\*без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.