

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Радикальная д.5
2018 года

Кв.м. _____
 Кв.м. 5929,49
 Кв.м. 5876,59
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	36170,99	334878,52	334878,52	331389,44	39660,07
Горячее водоснабж.	62794,88	548333,45	548333,45	545088,01	66040,32
Найм	525,8	7103,4	7103,4	6972,3	656,9
Обслуживание ВКГО	1133,92	10989,12	10989,12	10983,59	1139,45
Отопление (тепл.мощность)	178086,9	1676713,79	1676713,79	1675609,44	179191,25
Отопление (тепл.энергия)	121792,16	1142237,79	1142237,79	1142195,8	121834,15
Содерж. жилого помещ. **	197158,84	2125713,56	1892890,05	2089777,9	233094,5
Холодное водоснабж.	32868,84	286395,99	286395,99	285695,12	33569,71
Электроснабжение	62114,33	602636,69	602636,69	591071,43	73679,59
ИТОГО	692646,66	6735002,31	6502178,8	6678783,03	748865,94

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1892890,05		26,60	29,91
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	874601,46	1018288,59		
Вывоз ТБО	313945,3		4,41	
Содержание придомовой территории		201009,7	2,82	
Уборка помещений общего пользования		171480,8	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	244769,35		3,44	
Аварийное обслуживание	59657,78	155411,9	3,02	
Противопожарные работы	26852,64		0,38	
Обслуживание и осмотр ВДПС	130598,24	294873,5	5,98	
Ремонт системы отопления	40634,34	49597,93	1,27	
Прочистка канализации	190,34	2520,76	0,04	
Ремонт ливневой канализации	652,28	727,45	0,02	
Ремонт стояка				
полотенцесушителя	10932,7		0,15	
Прочистка канализации	444,07	5944,18	0,09	
Ремонт выхода на кровлю	453,12	1860,39	0,03	
Замена запорной арматуры на ГВС	2112,2		0,03	
Гидравлическое испытание	658,44	74881,38	1,06	
Ремонт освещения (улица)	2365,33	541,09	0,04	

Ремонт канализационного стояка	9260,22	16773,06	0,37	
Ремонт системы ХВС	3852,94	10744,85	0,21	
Замена кранов на ХВС в подвале	1469,1	1417,15	0,04	
Изготовление и установка люка на кровлю	288,11	968,36	0,02	
Изготовление бака	5471,66	5806,29	0,16	
Ремонт системы ГВС	1589,46	1186,71	0,04	
Ремонт и окраска детской площадки	207,68	4061,13	0,06	
Установка стойки под козырек	402,38	327,72	0,01	
Ремонтливневой канализации	1738,56	6967,64	0,12	
Ремонт системы отопления в подвале	14308,22	9177,73	0,33	
Остекление в подъезде	135,44	76,55	0,00	
Установка пружины на дверь, ремонт окна	313,88	496,4	0,01	
Замена светильника	1297,68	1435,92	0,04	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка пружинков воздушоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.