

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Высокая д.3
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 2939,5 кв.м.
 2250,5 кв.м.
 кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	136985,73	308965,92	308965,92	258703,38	187248,27
Горячее водоснабж.	222264,55	199355,8	199355,8	215699,78	205920,57
Найм	69138,28	105630,27	105630,27	66278,77	108489,78
Обращение с ТКО	0	47961,82	47961,82	38382,4	9579,42
Отопление (тепл.мощность)	331336,5	352777,08	352777,08	382472,22	301641,36
Отопление (тепл.энергия)	207618,59	116075,71	116075,71	151001,85	172692,45
Содерж. жилого помещ. **	325431,61	694537,98	738429,00	611467,27	408502,32
Холодное водоснабж.	119718,24	262518,32	262518,32	220590,51	161646,05
Электроснабжение	261967,03	81237,8	81237,8	115349,89	227854,94
ИТОГО	1674460,53	2169060,7	2212951,72	2059946,07	1783575,16

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	738429,00			20,93	19,72
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	245673,35		492755,65		
Содержание придомовой территории			78303,45	2,22	
Уборка помещений общего пользования			69393,27	1,97	
Расходы по управлению многоквартирным домом	135099,42			3,83	
Противопожарные работы			41779,52	1,18	
Аварийное обслуживание	9171,24		79366,50	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДНС	45150,72		150619,98	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек			10406	0,30	
Дезинсекция подвальных помещений	7601,46			0,22	
Ремонт канализационного стояка	633,56		1049,88	0,05	
Ремонт электроснабжения	3192,5		4120,35	0,21	
Ремонт системы отопления	5109,97		9730,69	0,42	
Ремонт канализации в подвале	106,19		349,94	0,01	
Ремонт стены	14840,28		10976,12	0,73	
Ремонт пола	1152		504,89	0,05	
Замена стояка ХВС	5878,6		10041	0,45	

Ремонт системы ХВС	1697,68	7437,22	0,26
Ремонт лоджии	10590,08	11156,13	0,62
Замена автомата	1484,4	1806	0,09
Ремонт системы отопления в подвале	634,81	771,88	0,04
Остекление в подъезде	2475,6	3941,87	0,18
Частичный ремонт кровли	854,84	1000,96	0,05

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.:

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стонов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевикоз воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.