

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
 по адресу: ул.Советская д.52  
 за 2019 год

кв.м. \_\_\_\_\_ 535,7  
 кв.м. \_\_\_\_\_ 535,7  
 кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1302,2	16180,5	16180,5	16381,1	1101,6
Обращение с ТКО	0	33838,78	33838,78	30901,42	2937,36
Отопление (тепл.мощность)	19231,58	225466,5	225466,5	224118,99	20579,09
Отопление (тепл.энергия)	13076,45	152369,76	152369,76	151622,05	13824,16
Содерж. жилого помещ. **	14673,91	131010,84	117333,53	133502,32	12082,43
Холодное водоснабж.	1793,75	22147,43	22147,43	22442,29	1498,89
Электроснабжение	5410,13	80606,66	80606,66	79862,3	6154,49
<b>ИТОГО</b>	<b>55488,02</b>	<b>661620,47</b>	<b>647943,16</b>	<b>658930,47</b>	<b>58178,02</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	117333,53		18,25	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	37188,79	80144,74		
Содержание придомовой территории		16277,49	2,53	
Уборка помещений общего пользования		12283,54	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24620,77		3,83	
Противопожарные работы	800		0,12	
Аварийное обслуживание	1671,38	14463,9	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8228,34	27449,28	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		7700	1,20	
Ремонт входной Двери	204	168,51	0,06	

Частичный ремонт кровли	1664,29	1802,02	0,54	
-------------------------	---------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОН

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (антритридомозыле инженерные системы)

- Технические осмотры;

- Техническое обслуживание антритридомозых инженерных систем – устранение неисправностей в

системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не слышимых приборов, набивка салюнков;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регульровка трехходовых кранов,

набивка салюнков, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течей в трубопроводах, приборах и арматуре; газ-

борки, осмотр и очистка газовой водухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от

накипи запорной арматуры); регульровка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.