

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Винокурова д.85
за 2021 год

Кв.м. _____
 3731,16 Кв.м.
 3698,16 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	32166,68	313565,91	313565,91	316413,38	29319,21
Найм	1738,53	16439,06	16439,06	17704,7	472,89
Обращение с ТКО	24645,89	55918,28	55918,28	77626,3	2937,87
Обслуживание ВКГО	11513,08	104172,96	104172,96	105687,65	9998,39
Отопление (тепл.мощность)	128135,46	291562,62	291562,62	404926,59	14771,49
Отопление (тепл.энергия)	82211,73	53219,89	53219,89	128306,96	7124,66
Содерж.жилого помеш.**	137391,54	1272404,42	1281025,93	1281720,55	128075,41
Холодное водоснабж.	43764,65	426460,29	426460,29	430358,14	39866,8
Электроснабжение	57099,29	456151,94	456151,94	467096,32	46154,91
ИТОГО	518666,85	2989895,37	2998516,88	3229840,59	278721,63

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1281025,93		28,61	28,42
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	524722,01	756303,91		
Содержание придомовой территории		143710,77	3,21	
Уборка помещений общего пользования		121997,49	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	185364,00		4,14	
Противопожарные работы	5995,41		0,13	
Аварийное обслуживание	47908,09	93126,12	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	155365,50	159565,62	7,03	
Очистка кровли от наледи и сосулек		3360,00	0,08	
Обслуживание ВДГО	12609		0,28	
Заземление узлов учета в подвале	193,91	652,53	0,02	
Ремонт канализации в подвале	291,73	817,07	0,02	
Ревизия ЦИТОВ	590,64	32634	0,74	
Ремонт межпанельных швов	36141,6	65918,48	2,28	
Ремонт кровли	75576	120341,1	4,38	
Замена стояка полотенцесушителя	1851,73	9257,37	0,25	

Замена стояка отопления	1357,2	2905,54	0,10	
Замена запорной арматуры на системе отопления	271,2	355,96	0,01	
Ремонтливневой канализации, под.2	979,2	1596,62	0,06	
Закрытие подвального окна, под.6	226,8	65,24	0,01	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение неисправительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разбора, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.