

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: пер. Больничный д.2

за 2019 год

кв.м. _____
 4528,3 кв.м.
 4400,6 кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	46597,76	262905,84	262905,84	261063,13	48440,47
Найм	1909,22	19476,78	19476,78	18289,84	3096,16
Обращение с ТКО	0	122707,67	122707,67	118849,82	3857,85
Обслуживание ВКГО	2424,45	51574,9	51574,9	47877,93	6121,42
Отопление (тепл.мощность)	184246,65	758849,62	758849,62	874147,29	68948,98
Отопление (тепл.энергия)	125626,25	515324,91	515324,91	593943,14	47008,02
Содерж.жилого помещ.**	236953,21	1440057,16	1197101,24	1467766,91	209243,46
Холодное водоснабж.	64722,05	359820,37	359820,37	357861,73	66680,69
Электроснабжение	68095,25	425486	425486,00	425378,43	68202,82
ИТОГО	730574,84	3956203,25	3713247,33	4165178,22	521599,87

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1197101,24		22,03	26,5
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	374264,47	822836,77		
Содержание придомовой территории		171458,51	3,16	
Уборка помещений общего пользования		140909,38	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	208120,67		3,83	
Противопожарные работы	791,05	287,66	0,02	
Аварийное обслуживание	15758,42	136392,46	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	69826,36	234475,40	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		24442	0,45	
Обслуживание ВДГО	21760,84		0,40	
Ремонт канализации	6793,72	11898,53	0,34	
Замена стояка отопления	2679,72	6931,38	0,18	
Ремонт системы отопления	22286,63	67347,76	1,65	
Установка п/сушителя	1277,7	1660,57	0,05	
Замена запорной арматуры системы отопления	20190,25	10263,96	0,56	
Ремонт кровли	520,45	157,74	0,01	

Ремонт двери	358,91	940,85	0,02
Ремонт подвездного отопления	3899,75	5570,58	0,36

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции), устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, зенитной, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.