

ОТЧЕТ  
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Радикальная д. 7  
 за 2019 год

кв.м. \_\_\_\_\_  
 2472,87 кв.м.  
 2352,89 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	80412,4	201496,8	201496,8	175497,13	106412,07
Горячее водоснабж.	144104,48	146356,87	146356,87	180626,29	109835,06
Найм	1490,14	18299,28	18299,28	18229,58	1559,74
Обращение с ТКО	0	40268,57	40268,57	37612,64	2655,93
Обслуживание ВКТО	1298,36	34097,58	34097,58	28405,1	6990,84
Отопление (тепл.мощность)	152147,75	355616,51	355616,51	424926,01	82838,25
Отопление (тепл.энергия)	103839,99	242579,23	242579,23	289848,03	56571,19
Содерж. жилого помещ. **	187445,4	776471,55	1050150,78	777821,25	186095,7
Холодное водоснабж.	71319,6	179228,55	179228,55	150226,44	100321,71
Электроснабжение	78773,29	313135,87	313135,87	295702,22	96206,94
<b>ИТОГО</b>	<b>820831,41</b>	<b>2307550,81</b>	<b>2581230,04</b>	<b>2378894,79</b>	<b>749487,43</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1050150,78		35,39	25,81
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	223811,01	826339,77		
Содержание придомовой территории		91460,11	3,08	
Уборка помещений общего пользования		79155,44	2,67	
Расходы по управлению многоквартирным домом	113653,11		3,83	
Аварийное обслуживание	8605,55	74482,88	2,80	
Противопожарные работы		57786,51	1,95	
Обслуживание и осмотр ВДПС	38131,65	136650,80	5,89	
Обслуживание ВДГО	18841,4		0,63	
Ремонт системы отопления	10698,44	76494,23	2,94	
Ремонт электроцита	46,13	529,51	0,02	
Ремонт подвездного отопления	2024,63	2688,53	0,16	
Ремонт системы ХВС	1364,66	1248,15	0,09	
Ремонт тамбурной двери	1834,8	871,33	0,09	
Ремонт балконных плит	23645,06	290224	10,58	
Ремонт канализационного стока	760,84	1399,82	0,07	
Частичный ремонт кровли	3117,53	13132,38	0,55	

Установка манометров на системе отопления в подвале	928,82	4,08	0,03	
Ремонт двери в тамбуре	158,4	21,99	0,01	

Генеральный Директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы);

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стояков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей несправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплицозащиты, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевика воздушосборника, регулировочных кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.