

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Перчанкина Д.57а
за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 4357,86
 Кв.м. _____
 4120,33
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	46084,23	304090,07	304090,07	294519,14	55655,16
Найм	3592,23	35183,16	35183,16	32804,73	5970,66
Обращение с ТКО	1642,17	0	0	672,57	969,6
Обслуживание ВКГО	7048,03	117728,79	117728,79	109633,45	15143,37
Отопление (тепл.мощность)	31432,16	0	0	14349,91	17082,25
Отопление (тепл.энергия)	19085,91	0	0	8433	10652,91
Содерж.жилого помещ. **	171060,45	1440868,41	1149841,16	1427052,54	184876,32
Холодное водоснабж.	62963,97	413731,75	413731,75	400792,64	75903,08
Электроснабжение	59449,87	422409,14	422409,14	442872,42	38986,59
ИТОГО	402359,02	2734011,32	2442984,07	2731130,4	405239,94

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1149841,16		21,99	27,57
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	408574,35	741266,81		
Содержание придомовой территории		162071,30	3,10	
Уборка помещений общего пользования		137499,20	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	210216,40		4,02	
Противопожарные работы		55181,33	1,06	
Аварийное обслуживание	26960,83	136192,20	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	131306,40	234219,18	6,99	
Дезинсекция подвальных помещений	7511,43		0,14	
Очистка кровли от наледи и сосулек		8360	0,16	
Обслуживание ВДГО	27037,4		0,52	
Заделка отверстия, кв.86	183,6	215,2	0,01	
Замена стояка ХВС	2674,92	3873,15	0,13	
Ремонт чердачного люка, под.1	389,57	1271,02	0,03	

Ремонт канализации, под.2 подвал	572,6	1399,82	0,04	
Ремонт системы отопления, кв.63	330,72	237,32	0,01	
Частичный ремонт кровли, кв.64	1390,48	747,09	0,04	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы).

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.