

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: пер.Огородный д.30
 за 2019 год

Кв.м. _____
 3301,01 Кв.м.
 3265,51 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	21964,61	178759,39	178759,39	171730,86	28993,14
Найм	790,77	6114,2	6114,2	6443,47	461,5
Обращение с ТКО	0	206758,27	206758,27	181017,34	25740,93
Отопление (тепл.мощность)	114282,13	981395,26	981395,26	951252,28	144425,11
Отопление (тепл.энергия)	77705,35	662497,28	662497,28	642964,89	97237,74
Содерж. жилого помеш. **	148053,31	1053449,09	1277327,87	1041337,37	160165,03
Холодное водоснабж.	30300,64	244660,08	244660,08	235364,51	39596,21
Электроснабжение	77452,59	477741,71	477741,71	437870,03	117324,27
ИТОГО	470549,4	3811375,28	4035254,06	3667980,75	613943,93

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1277327,87		32,25	26,60
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	585262,25	692065,62		
Содержание придомовой территории		124991,44	3,16	
Уборка помещений общего пользования		104285,92	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	151714,42		3,83	
Противопожарные работы	242,02	1805,99	0,05	
Аварийное обслуживание	11487,47	99426,47	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДИС	50901,58	170926,29	5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		6600	0,17	
Дезинсекция подвальных помещений	7391,18		0,19	
Ремонт системы отопления	47035,71	41608,37	2,24	
Изготовление и установка люка (выход на кровлю)	1298,4	1092,44	0,06	
Ремонт освещения в подъезде	162,59	610,93	0,02	
Ремонт кровли лоджии	5247,18	9705,48	0,38	
Ремонт водосточения	2296,87	2747,14	0,13	

Изготовление и установка двери (Выход на кровлю), изготовление лестницы	2148	1729,73	0,10	
Ремонт системы ХВС	3742,78	3471,47	0,18	
Частичный ремонт кровли	301594,05	123063,96	10,72	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОВ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, углолечение стояков, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.