

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Ул. Советская д.52
за 2020 год

_____ кв.м.
 535,7 кв.м.
 _____ кв.м.
 535,7 кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1101,6	14653,84	14653,84	14590,76	1164,68
Обращение с ТКО	2937,36	31448,89	31448,89	31556,72	2829,53
Отопление (тепл.мощность)	20579,09	232859,16	232859,16	231889,56	21548,69
Отопление (тепл.энергия)	13824,16	153353,52	153353,52	153208,56	13969,12
Содерж. жилого помещ. **	12082,43	135992,88	123704,46	135542,96	12532,35
Холодное водоснабж.	1498,89	19937,2	19937,2	19851,6	1584,49
Электроснабжение	6154,49	101168,82	101168,82	98284,93	9038,38
ИТОГО	58178,02	689414,31	677125,89	684925,09	62667,24

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	123704,46		19,24	21,16
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	46568,39	77136,07		
Содержание придомовой территории		13885,32	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12342,54	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25842,17		4,02	
Аварийное обслуживание	3567,76	15010,32	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДПС	16456,72	28477,8	6,99	
Очистка кровли от наледи и сосулек		5786	0,90	

Ремонт канализации кв.8	701,74	1634,09	0,36
-------------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- **без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.