

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Коммунистическая д.62
за 2021 год

Кв.м. _____
 368,05 Кв.м.
 _____ Кв.м.
 368,05 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	3867,02	18995,54	18995,54	20695,43	2167,13
Обращение с ТКО	2939,99	23034,29	23034,29	24013,94	1960,34
Отопление (тепл.мощность)	21000,44	163560,36	163560,36	170930,77	13630,03
Отопление (тепл.энергия)	13615,01	105951,33	105951,33	110687,83	8878,51
Содерж. жилого помещ. **	12194,7	96568,98	114462,77	100570,89	8192,79
Холодное водоснабж.	5261,07	25780,86	25780,86	28095,42	2946,51
Электрообеспечение	11314,29	58918,66	58918,66	66073,66	4159,29
ИТОГО	70192,52	492810,02	510703,81	521067,94	41934,6

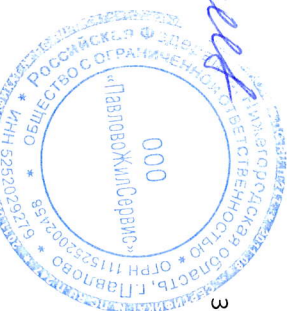
Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	114462,77		25,92	21,87
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	47616,48	66846,29		
Содержание придомовой территории		9849,00	2,23	
Уборка помещений общего пользования		8789,04	1,99	
Расходы по управлению многоквартирным домом	18284,72		4,14	
Аварийное обслуживание	4725,76	8257,78	2,94	
Обслуживание и осмотр ВДПС	15325,6	15571,00	7,00	
Противопожарные работы	991,40		0,22	
Очистка кровли от наледи и сосулек		11760	2,66	
Ремонт электроснабжения, кв. 2	345	2065,65	0,55	

Установка радиатора отопления в МОП	7944	10553,82	4,19	
-------------------------------------	------	----------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В. А.



Исп. Семенова Е.Н.

** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.