

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: пер.Правика д.2
за 2020 год

Кв.м. _____
4293,32 Кв.м.
4227,78 Кв.м.
Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	23313,17	240632,81	240632,81	236856,99	27088,99
Горячее водоснабж.	5700,48	0	0	5678,6	21,88
Найм	879,55	10711,86	10711,86	10685,65	905,76
Обращение с ТКО	2926,18	0	0	2007,58	918,6
Обслуживание ВКГО	4433,5	40012,24	40012,24	39743,37	4702,37
Отопление (тепл. мощность)	26419,84	0	0	19109,27	7310,57
Отопление (тепл. энергия)	18346,9	0	0	13242,53	5104,37
Содерж. жилого помещ. **	153277,25	1389232,98	1174168,54	1369805,29	172704,94
Установка ОДПУ	14688,48	130757,52	130757,52	129327,02	16118,98
Холодное водоснабж.	18372,91	199781,11	199781,11	196505,26	21648,76
Электрообслуживание	38343,09	395415,36	395415,36	391804,19	41954,26
ИТОГО	306701,35	2406543,88	2191479,44	2414765,75	298479,48

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1174168,54		22,79	26,97
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	437264,82	736903,72		
Содержание придомовой территории		159747,10	3,10	
Уборка помещений общего пользования		135527,30	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	207109,80		4,02	
Аварийное обслуживание	26502,96	134238,90	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДИС	129263,40	230860,25	6,99	
Противопожарные работы	13,20	20643,69	0,40	
Обслуживание ВДГО	12959		0,25	
Дезинсекция подвальных помещений	10951,7		0,21	
Очистка кровли от наледи и сосулек		1100	0,02	
Декоративный ремонт в тамбуре, под.1	1485,6	5786,92	0,14	
Изготовление и установка двери в подвал	2189,47	563,66	0,05	
Изготовление и установка решеток для чистки обуви	3698,62	2695,1	0,12	
Ремонт системы ГВС в подвале	32812,45	38900,03	1,39	
Ремонт системы водоотведения, кв.74	703,2	1399,82	0,04	
Ремонт освещения в подрезде, под.2 эт.3	687,04	448,7	0,02	

Удлинение ливневок	4522,8	1129,61	0,11	
Ремонт канализации в подвале	393,65	817,07	0,02	
Замена стояка ХВС, кв.50	3971,93	3045,57	0,14	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы)

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.