

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: пер. Огородный д.28а
 за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД _____ кв.м.
 3169,6
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан _____ кв.м.
 3111,3
 общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	16890,31	192825,01	192825,01	194080,51	15634,81
Найм	613,89	9231,24	9231,24	8648,48	1196,65
Обращение с ТКО	19773,51	194245,68	194245,68	195790,28	18228,91
Обслуживание ВКГО	9243,41	83877,6	83877,6	85455,21	7665,8
Отопление (тепл.мощность)	93846	972243	972243	974005,08	92083,92
Отопление (тепл.энергия)	63069,01	640253,64	640253,64	643852,83	59469,82
Содерж. жилого помещ. **	100762,39	1039692,54	1148735,72	1042449,21	98005,72
Холодное водоснабж.	23000,92	262349,03	262349,03	264079,49	21270,46
Электроснабжение	22759,79	328677,08	328677,08	321119,65	30317,22
ИТОГО	349959,23	3723394,82	3832438,00	3729480,74	343873,31

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	ООО "ПавловоЖилСервис"		
Итого по содержанию и ремонту	1148735,72		30,20	27,34
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	429829,42	718906,30		
Содержание придомовой территории		117906,00	3,10	
Уборка помещений общего пользования		100029,90	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	152901,50		4,02	
Аварийное обслуживание	19590,74	99079,09	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	95472,87	170393,18	6,99	
Обслуживание ВДГО	8982		0,24	
Замена стояка водоотведения	3133,55	3149,6	0,17	
Замена стояка ХВС	3586,97	3944,38	0,20	
Ремонт системы водоотведения	933	1228,57	0,06	
Замена запорной арматуры ХВС	2394,36	1832,34	0,11	
Установка запорной арматуры	2884,64	2057,67	0,13	
Замена стояков системы отопления кв.2,6,10	11001,36	27436,4	1,01	
Замена стояков системы отопления кв.11	6299,95	17095,87	0,62	

Ремонт нижнего розлива и замена запорной арматуры отопления	16410,01	9205,15	0,67	
Частичный ремонт кровли, оголовков дымоходов и вентканалов	102166,82	149346,54	6,61	
Ремонт бортов на чердаке	2512,2	15042,68	0,46	
Остекление в подьезде, под.1	482,4	150,7	0,02	
Замена запорной арматуры перед радиатором	1077,05	1008,23	0,05	

Генеральный директор

Знаменский В. А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы);

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.