

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловскийСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Перчанкина д.74**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.  
 242,4  
 кв.м.  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м.  
 242,4  
 кв.м.  
 общая площадь нежилых помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

**Часть 1. Общие финансовые показатели**

	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b>	<b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b>	<b>Оплачено населением, руб.</b>	<b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b>
Водоотведение	6480,45	19939,51	19939,51	14038,06	12381,9
Обращение с ТКО	2712,74	15131,26	15131,26	13569,47	4274,53
Обслуживание ВКГО	642,24	2730,36	2730,36	2512,37	860,23
Отопление (тепл.мощность)	19343,4	107435,88	107435,88	95930,64	30848,64
Отопление (тепл.энергия)	12623,25	69780,24	69780,24	62242,35	20161,14
Содерж. жилого помещ. **	14408,46	81300,96	74855,42	72340,34	23369,08
Холодное водоснабж.	8816,92	27119,4	27119,4	19094,46	16841,86
Электроснабжение	16516,19	67885,94	67885,94	58705,35	25696,78
<b>ИТОГО</b>	<b>81543,65</b>	<b>391323,55</b>	<b>384878,01</b>	<b>338433,04</b>	<b>134434,16</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>74855,42</b>		<b>25,73</b>	<b>27,95</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	27281,49	47573,94		
Содержание придомовой территории		9337,26	3,21	
Уборка помещений общего пользования		7926,45	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	12042,43		4,14	
Противопожарные работы	389,50		0,13	
Аварийное обслуживание	3112,42	6050,83	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	10093,54	10367,70	7,03	
Обслуживание ВДГО	1424		0,49	
Очистка кровли от наледи и сосулек		12840	4,41	
Закрытие чердачного окна	219,6	65,24	0,10	

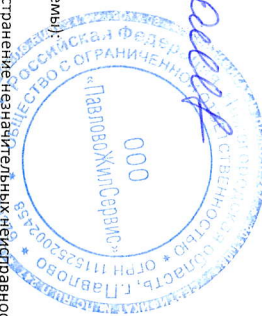
Ревизия электрощитов - 2 шт.	986,45	0,34	
------------------------------	--------	------	--

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\*без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение значительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение значительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.