

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным Домом**  
**по адресу: ул.Советская Д.31**  
**за 2021 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

\_\_\_\_\_  
 кв.м.  
 3530,8 кв.м.  
 3530,8 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	19249,5	166820,07	166820,07	171907,63	14161,94
Обращение с ТКО	22021,54	71085,59	71085,59	92767,9	339,23
Обслуживание ВКГО	4123,03	40387,44	40387,44	40766,16	3744,31
Отопление (тепл.мощность)	113011,19	460304,28	460304,28	576464,82	-3149,35
Отопление (тепл.энергия)	73143,11	177562,72	177562,72	252496,98	-1791,15
Содерж. жилого помещ. **	121015,29	1204291,08	1442083,78	1210719,76	114586,61
Установка ОДПУ	8590,34	73257,47	73257,47	72772,12	9075,69
Холодное водоснабж.	26188,73	226879,46	226879,46	233813,89	19254,3
Электроснабжение	96685,71	569798,84	569798,84	625198,96	41285,59
<b>ИТОГО</b>	<b>484028,44</b>	<b>2990386,95</b>	<b>3228179,65</b>	<b>3276908,22</b>	<b>197507,17</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>1442083,78</b>			<b>34,04</b>	<b>28,44</b>
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	634126,54	807957,24			
Содержание придомовой территории		135966,68		3,21	
Уборка помещений общего пользования		115423,51		2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	175410,10			4,14	
Противопожарные работы	5673,46			0,13	
Аварийное обслуживание	45335,47	88102,80		3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	147022,50	150958,26		7,03	
Очистка кровли от наледи и сосулек		36720		0,87	
Обслуживание ВДГО	9143			0,22	
Ремонт водоотведения	2404,67	2840,26		0,12	
Замена стояка					
полотенцесушителя	5989,62	4213,9		0,24	
Заземление узлов учета в подвале	193,91	652,53		0,02	
Ремонт межпанельных швов, под. 3	102666	122469		5,31	
Замена стояка ГВС, кв.45	891,01	2922,8		0,09	
Замена ввода ЦО, под.1	6960	5142,24		0,29	

