

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловскойЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Советская д.31
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. 3527,09
Кв.м. 3527,09
Кв.м.
Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	16531,91	166297,2	166297,2	163714,91	19114,2
Обращение с ТКО	0	224866,84	224866,84	202872,63	21994,21
Обслуживание ВКГО	913,35	24360,6	24360,6	22844,51	2429,44
Отопление (тепл.мощность)	103730,12	1049057,36	1049057,36	1045791,13	106996,35
Отопление (тепл.энергия)	70430,3	728854,88	728854,88	727502,56	71782,62
Содерж.жилого помещ.**	137214,62	1121824,25	1003075,33	1143492,26	115546,61
Установка ОДПУ	9039,87	84095,95	84095,95	84703,46	8432,36
Холодное водоснабж.	22772,33	227598,04	227598,04	224372,11	25998,26
Электроснабжение	60091,08	498442,65	498442,65	490834	67699,73
ИТОГО	420723,58	4125397,77	4006648,85	4106127,57	439993,78

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1003075,33			23,70	26,51
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	312478,89	690596,45			
Содержание придомовой территории		133538,19		3,16	
Уборка помещений общего пользования		109659,82		2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	162105,06			3,83	
Противопожарные работы		37802,83		0,89	
Аварийное обслуживание	12274,22	106236,00		2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	54387,73	182632,72		5,60	
Очистка кровли от наледи и сосулек		26400		0,62	
Дезинсекция подвальных помещений	7154,53			0,17	
Обслуживание ВДГО	18368,2			0,43	
Ремонт системы отопления	12388,41	9075,06		0,51	
Замена крана ХВС	209,74	458,45		0,02	
Ремонт труб водопроведения	8260,84	13123,39		0,51	
Закрытие подвальных окон	186	171,35		0,01	
Замена стояков отопления	7006,79	11985,33		0,45	
Ремонт электроснабжения	27991,82	55799,31		1,98	

Ремонт вентканала	1423,82	3 389,72	0,11	
Установка электросчетчика	721,73	324,28	0,02	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СЭИ

* Обслуживание и осмотр ВДНС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.