

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Перчаткина д.68**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 554,66 Кв.м.  
 516,96 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	2911,64	29081,43	29081,43	28651,31	3341,76
Найм	3194,97	5969,4	5969,4	8659,57	504,8
Обращение с ТКО	4070,4	34386,68	34386,68	34907,87	3549,21
Обслуживание ВКГО	2394,85	18533,28	18533,28	18970,27	1957,86
Отопление (тепл.мощность)	27201,53	241687,4	241687,4	243422,54	25466,39
Отопление (тепл.энергия)	18286,91	158828,6	158828,6	160702,94	16412,57
Содерж. жилого помещ. **	20428,26	180762,04	159304,03	182239,6	18950,7
Холодное водоснабж.	3973,14	39566,95	39566,95	38993,68	4546,41
Электроснабжение	4311,17	50987,64	50987,64	49731,4	5567,41
<b>ИТОГО</b>	<b>86772,87</b>	<b>759803,42</b>	<b>738345,41</b>	<b>766279,18</b>	<b>80297,11</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	159304,03		23,93	27,15
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	51354,39	107949,64		
Содержание придомовой территории		20607,90	3,10	
Уборка помещений общего пользования		17483,51	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26756,80		4,02	
Аварийное обслуживание	3449,12	17317,35	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	16743,17	29781,71	6,99	
Обслуживание ВДГО	2015		0,30	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2926	0,44	
Восстановление вентканалов после прочистки	1305,6	19628,39	3,15	

Ремонт чердачного окна и гулянки	1084,7	204,78	0,19
-------------------------------------	--------	--------	------

Генеральный директор:

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.