

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул.Винокурова д.85  
 за 2019 год

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3730,19 Кв.м.  
 3627,14 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	20340,91	284742,45	284742,45	277311,07	27772,29
Найм	1160,72	16230,36	16230,36	16154,47	1236,61
Обращение с ТКО	0	236629,82	236629,82	214515,88	22113,94
Обслуживание ВКГО	473,59	107259,4	107259,4	96428,12	11304,87
Отопление (тепл.мощность)	88738,05	1107477,38	1107477,38	1088563,46	107651,97
Отопление (тепл.энергия)	60056,46	720055,22	720055,22	707799,07	72312,61
Содерж. жилого помещ. **	117075,53	1185371,43	1030063,84	1186058,43	116388,53
Холодное водоснабж.	28350,32	389722,61	389722,61	380270,59	37802,34
Электроснабжение	30168,95	400384,76	400384,76	399175,12	31378,6
<b>ИТОГО</b>	<b>346364,54</b>	<b>4447873,43</b>	<b>4292565,84</b>	<b>4366276,21</b>	<b>427961,76</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1030063,84		23,01	26,49
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	362242,33	667821,51		
Содержание придомовой территории		140489,84	3,14	
Уборка помещений общего пользования		116496,00	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	171439,53		3,83	
Противопожарные работы	4350,00	38065,78	0,95	
Аварийное обслуживание	12981,10	112353,28	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	57519,53	193149,24	5,60	
Обслуживание ВДГО	37576,1		0,84	
Дезинсекция подвальных помещений	8367,72		0,19	
Замена стюжка полотенецсушителя	1377,29	5559,53	0,15	
Замена стюжков отодления	3995,44	7328,46	0,25	
Ремонт освещения в подъездах	28548,01	11551,02	0,90	
Ремонт отопления в подвале	2998,99	3867,99	0,15	
Частичный ремонт кровли	24359,95	19830,44	0,99	

Установка светильников входных групп	8728,67	11398,65	0,45	
Олифовка деревьев		7731,28	0,17	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Ист. Семенова Е.Н.



- \*\*Без учета начислений СЭИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДНЭС\* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стояка, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулировка кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и спрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.