

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Правика Д.1 корп.3**  
**за декабрь 2018 года**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 4973,27 Кв.м.  
 4583,21 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало декабря 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	23207,47	23207,47	1678,67	21528,8
Горячее водоснабж.	0	42903,81	42903,81	1678,67	41225,14
Найм	0	4844,55	4844,55	0	4844,55
Обслуживание ВКГО	0	678,51	678,51	1678,72	-1000,21
Отопление (тепл.мощность)	0	119515,61	119515,61	1678,72	117836,89
Отопление (тепл.энергия)	0	81264,56	81264,56	1678,47	79586,09
Содерж.жилого помещ.**,	0	155792,67	138542,19	3357,46	152435,21
Холодное водоснабж.	0	18285,7	18285,7	1678,72	16606,98
Электроснабжение	0	32964,82	32964,82	1678,72	31286,1
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>479457,7</b>	<b>462207,22</b>	<b>15108,15</b>	<b>464349,55</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>138542,19</b>		<b>27,86</b>	<b>31,33</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>61115,67</b>	<b>77426,52</b>		
Вывоз ТБО	21784,19		4,38	
Содержание придомовой территории		14223,55	2,86	
Уборка помещений общего пользования		12134,78	2,44	
Расходы по управлению многоквартирным домом	17108,05		3,44	
Аварийное обслуживание	3236,11	11985,58	3,06	
Обслуживание и осмотр ВДПС	6604,5	20639,07	5,48	
Ремонт подъездного отопления	4549,99	5532,13	2,03	
Ремонт кровли лоджий	6981,98	10399,11	3,49	
Ремонт освещения в подвале	850,83	2512,3	0,68	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДПС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудников, регулирующих кранов, вентиляей, движиек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.