

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Солнечная д.18а
2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв. М. _____
 4493,07 Кв. М. _____
 4493,07 Кв. М. _____
 Кв. М. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилищные услуги и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	21003,26	218063,96	218063,96	215210,14	23857,08
Обслуживание ВКГО	770,09	9221,28	9221,28	8912,45	1078,92
Отопление (тепл.мощность)	116898,36	1234666,92	1234666,92	1205220,38	146344,9
Отопление (тепл.энергия)	79821,12	630005,86	630005,86	614201,86	95625,12
Содерж. жилого помещ. **	135366,81	1629528,96	1486402,74	1570075,32	194820,45
Холодное водоснабж.	28958,01	300382,78	300382,78	296478,08	32862,71
Электроснабжение	70153,57	781697,8	781697,8	753655,12	98196,25
ИТОГО	452971,22	4803567,56	4660441,34	4663753,35	592785,43

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1486402,74		27,57	30,23
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	692390,29	794012,45		
Вывоз ТБО	237891,99		4,41	
Содержание придомовой территории		152315,1	2,83	
Уборка помещений общего пользования		129939,6	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	185473,93		3,44	
Противопожарные работы	3322,69		0,06	
Аварийное обслуживание	45205,67	117763,4	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	88935,82	202862,1	5,41	
Дезинсекция	10873,23		0,20	
Обслуживание ВДГО	21994,2		0,41	
Ремонт системы отопления	13724,58	14325,9	0,52	
Ремонт системы отопления в подвале	949,9	2371,62	0,06	
Изготовление и установка дверей в подвал	2971,24	4501,28	0,14	
Изоляция труб системы отопления	610,28	1132,37	0,03	

Замена стояка ХВС	5646,3	3126,85	0,16	
Ремонт межпанельных швов	24919,24	49254,53	1,38	
Гидравлическое испытание	823,64	49813,53	0,94	
Ремонт электроштитов	46755,56	52586,15	1,84	
Ремонт канализационного стояка	1249,26	2673,84	0,07	
Ремонт ХВС	142,78	336,43	0,01	
Ремонт освещения узла учета в подвале	186,33	1556,77	0,03	
Прочистка канализации	713,65	9452,98	0,19	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.