

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Полева д.32

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.

5982,55

Кв.м.

5982,55

Кв.м.

Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	43831,44	357813,95	357813,95	365735,1	35910,29
Найм	3330,27	0	0	3330,27	0
Обращение с ТКО	2404,04	0	0	2404,04	0
Обслуживание ВКГО	6671,46	141600,84	141600,84	135522,93	12749,37
Отопление (тепл.мощность)	36213	0	0	36213	0
Отопление (тепл.энергия)	24798,3	0	0	24798,3	0
Содерж.жилого помещ.**	209288,22	1971371,47	1895318,27	1999685,93	180973,76
Холодное водоснабж.	59842,65	486825,99	486825,99	497813,93	48854,71
Электрообогрев	64112,63	624563,42	624563,42	630309,21	58366,84
ИТОГО	450492,01	3582175,67	3506122,47	3695812,71	336854,97

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1895318,27		26,40	27,46
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	686141,19	1209177,08		
Содержание придомовой территории		222833,10	3,10	
Уборка помещений общего пользования		189048,60	2,63	
Расходы по управлению многоквартирным домом	288598,20		4,02	
Противопожарные работы	5900,00		0,08	
Аварийное обслуживание	36735,57	187251,10	3,12	
Обслуживание и осмотр ВДПС	179786,60	322029,68	6,99	
Обслуживание ВДГО	38849		0,54	
Ремонт канализации, под.8	1482,17	2451,14	0,05	
Ремонт канализации, под.2	3734,08	5310,82	0,13	
Остекление в подьезде, под.7	2190	1007,21	0,04	
Замена стояков отопления	5862,26	23915,64	0,41	
Замена радиатора, кв.65	3556,58	5065,31	0,12	
Удлинение ливневой трубы, под.2	1273,2	2658,92	0,05	
Ремонт входной группы, козырька, тамбура, под.7	597,01	1390,85	0,03	
Ремонт системы отопления (подавал)	5609,66	12570,65	0,25	
Ремонт стояка отопления, кв.11	483,94	1550,37	0,03	
Замена стояка отопления, кв.52	12117,77	20113,96	0,45	

Замена стояков отопления, кв. 1, 4, 7	5850,55	10902,31	0,23	
Ремонт системы отопления кв. 62	236,38	438,37	0,01	
Ремонт стояка полотенцесушителя, кв. 11	1824,56	4049,47	0,08	
Ремонт стояка полотенцесушителя, кв. 102	2809,99	6063,81	0,12	
Ремонт межпанельных швов, кв. 1, 13	19568,44	42608,38	0,87	
Ремонт межпанельных швов, кв. 44	8895,71	19293,57	0,39	
Ремонт межпанельных швов, кв. 99, 98, 95, 144	40318,44	85749,21	1,76	
Ремонт межпанельных швов, кв. 96, 100	19861,08	42874,61	0,87	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.