

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: пер. Огородный д.30А
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м. _____
 3339,2 кв.м.
 3179,2 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Вводотведение	20864,89	187156,31	187156,31	187161,75	20859,45
Найм	138,28	24403,2	24403,2	23914,27	627,21
Обращение с ТКО	0	215238,33	215238,33	195175,16	20063,17
Обслуживание ВКТО	1638,82	45925,11	45925,11	42796,9	4767,03
Отопление (тепл.мощность)	120235,02	972500,75	972500,75	978999,05	113736,72
Отопление (тепл.энергия)	80335,92	587005,93	587005,93	592808,09	74533,76
Содерж.жилого помещ. **	154131,41	1061024,45	960107,34	1088827,21	126328,65
Установка ОДПУ	12236,37	110004,02	110004,02	110244,11	11996,28
Холодное водоснабж.	28972,75	256158,77	256158,77	256622,39	28509,13
Электроснабжение	36043,64	335260,4	335260,40	333303,23	38000,81
ИТОГО	454597,1	3794677,27	3693760,16	3809852,16	439422,21

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	960107,34		23,96	26,49
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	294463,89	665643,45		
Содержание придомовой территории		126415,42	3,15	
Уборка помещений общего пользования		103854,61	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	153469,63		3,83	
Аварийное обслуживание	11620,40	100576,72	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	51490,45	172903,79	5,60	
Обслуживание ВДГО	33286,24		0,83	
Дезинсекция подвальных помещений	7057,06		0,18	
Очистка кровли от наледи и сосулек		18194	0,45	
Ремонт системы отопления	5628,64	10481,16	0,40	
Замена стояков системы отопления	8306,4	35344,58	1,09	
Ремонт канализационного стояка	845,44	699,93	0,04	
Частичный ремонт потолка после протечки	205,02	975,51	0,03	
Ремонт входной группы	246,28	455,46	0,02	

Ремонт водоотведения	4298,79	11311,46	0,39
Ремонт балкона (общего)	562,74	7037,56	0,19
Декоративный ремонт подъезда	17445,8	17393,24	2,37

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЛС* (энтуридомовые инженерные системы)

- технические осмотры;
- техническое обслуживание энтуридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стыков, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, движжек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.