

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Высокая д.10

за 2019 год

Кв.м. 3868,9
Кв.м. 3868,9
Кв.м.
Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоснабжение	33423,28	212065,49	212065,49	209116,67	36372,1
Горячее водоснабж.	173710,95	191243,33	191243,33	279538,6	85415,68
Найм	515,51	544	544	1059,51	0
Обращение с ТКО	0	105276,4	105276,4	101990,82	3285,58
Обслуживание ВКГО	753,96	33126,8	33126,8	27943,97	5936,79
Отопление (тепл.мощность)	157388,22	760050,7	760050,7	855958,2	61480,72
Отопление (тепл.энергия)	107349,39	444651,65	444651,65	512417,16	39583,88
Содерж. жилого помещ. **	199361,81	1209882,24	1026731,24	1228028,77	181215,28
Установка ОДПУ	17978,97	146445,34	146445,34	144871,16	19553,15
Холодное водоснабж.	56833,9	194832,98	194832,98	218147,6	33519,28
Электроснабжение	59015,77	486413,11	486413,11	463404,74	82024,14
ИТОГО	806331,76	3784532,04	3601381,04	4042477,2	548386,6

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	1026731,24		22,12	26,06
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	305305,26	721425,98		
Содержание придомовой территории		146140,36	3,15	
Уборка помещений общего пользования		121242,15	2,61	
Расходы по управлению многоквартирным домом	177814,64		3,83	
Аварийное обслуживание	13463,80	116531,24	2,80	
Противопожарные работы		83083,56	1,79	
Обслуживание и осмотр ВДПС	59658,45	213795,40	5,89	
Обслуживание ВДГО	25409,5		0,55	
Ремонт канализационного стояка	661,08	1399,82	0,04	
Ремонт подъездного освещения	1771,93	1221,86	0,06	
Ремонт примыканий к вентканалу	2199,6	3856,05	0,13	
Ремонт системы отопления в подвале	1945,52	1695,87	0,08	
Ремонт входной группы	7329,97	5205,16	0,27	
Ремонт системы отопления	626,41	458,46	0,02	

Ремонт системы ГВС	205,43	261,03	0,01	
Частичный ремонт кровли, герметизация вентканала	1155,22	25043,54	0,78	
Ремонт вентканала	3063,71	1491,48	0,10	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенов Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутрисетевые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание энтуридомовых инженерных систем – устранение неисправностей неисправностей в системах водопровода и канализации, углопение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоснабжения, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнчиков, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.