

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора Управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул.Правика д.1 корп.3
 за 2021 год

Кв.м. _____
 4974,96
 Кв.м. _____
 4584,9
 Кв.м. _____
 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	36548,19	304360,36	304360,36	300806,48	40102,07
Горячее водоснабж.	7223,26	0	0	0	7223,26
Найм	25362,71	63845,04	63845,04	53044,93	36162,82
Обращение с ТКО	2132	0	0	0	2132
Обслуживание ВКГО	4654,76	43716,96	43716,96	42932,48	5439,24
Отопление (тепл.мощность)	16971,61	0	0	0	16971,61
Отопление (тепл.энергия)	11508,17	0	0	0	11508,17
Содерж. жилого помещ. **	187987,35	1661185,99	1619780,09	1618655,43	230517,91
Холодное водоснабж.	30357,35	255697,84	255697,84	253633,89	32421,3
Электроснабжение	40828,83	453815,95	453815,95	456284,95	38359,83
ИТОГО	363574,23	2782622,14	2741216,24	2725358,16	420838,21

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	1619780,09			27,13	27,84
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	677139,10	942640,99			
Содержание придомовой территории		191635,46		3,21	
Уборка помещений общедо пользования		162681,15		2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	247156,00			4,14	
Аварийное обслуживание	63878,49	124147,43		3,15	
Обслуживание и осмотр ВДПС	205366,30	218023,29		7,09	
Противопожарные работы	7994,01			0,13	
Обслуживание ВДГО	15702			0,26	
Дезинсекция подвальных помещений	16889,42			0,28	
Очистка кровли от наледи и сосулек		2040		0,03	
Ремонт системы ХВС	1882,46	1402,94		0,06	
Ремонт Освещения входных групп	429,37	380,97		0,01	
Ревизия ЦИТов, 120 шт.	567,72	61639,34		1,04	
Ремонт системы отопления	2453,11	8133,97		0,18	
Ремонт подъездного отопления, под.3	7764	9572,48		0,29	
Ремонт подъездного отопления, под.4	6810	15159,58		0,37	

Ремонт подвездного отопления, под. 7	6120	11289,69	0,29	
Ремонт системы ГВС в подвале	91809,02	133629,15	3,78	
Замена стояка отопления	2317,2	2905,54	0,09	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



*Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДНС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение **незначительных неисправностей** в системах водопровода и канализации, уплотнение стонгов, устранение не сильных засоров, **набивка** сальников;
- Устранение **незначительных неисправностей** в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение **незначительных неисправностей** электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.