

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора Управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул.Перчанкина д.72  
 за 2019 год

Кв.м. \_\_\_\_\_ 573,42  
 Кв.м. \_\_\_\_\_ 573,42  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	3009,9	35620,87	35620,87	27511,93	1118,84
Обращение с ТКО	0	37200,42	37200,42	29938,15	7262,27
Обслуживание ВКГО	270,76	19812,8	19812,8	16169	3914,56
Отопление (тепл.мощность)	21362,46	241102,01	241102,01	210901,13	51563,34
Отопление (тепл.энергия)	14526,31	163036,02	163036,02	142737,77	34824,56
Содерж. жилого помещ. **	19713,48	179183,93	257713,19	159748,74	39148,67
Холодное водоснабж.	4146,03	48754,67	48754,67	37686,27	15214,43
Электроснабжение	6632,56	73417,33	73417,33	58786,77	21263,12
<b>ИТОГО</b>	<b>69661,5</b>	<b>798128,05</b>	<b>876657,31</b>	<b>683479,76</b>	<b>184309,79</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	257713,19		37,45	26,05
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	88467,37	169245,83		
Содержание придомовой территории		21705,72	3,15	
Уборка помещений общего пользования		17814,33	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26354,38		3,83	
Противопожарные работы	800,00		0,12	
Аварийное обслуживание	1995,54	17271,37	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8842,11	29691,71	5,60	
Обслуживание ВДГО	10259,9		1,49	
Очистка кровли от наледи и сосулек		16390	2,38	
Изготовление и установка двери в подъезд	11817,5	5612,62	2,53	
Ремонт вентканалов	13800,56	34679,08	7,05	
Ремонт потолка в подъезде	2762,4	4583,54	1,07	
Ремонт системы отопления	7526,42	13464,97	3,07	
Закрытие трещины на фасаде	636,95	1900,09	0,37	
Ремонт входной двери	167,1	208,55	0,05	

Закрытие чердачных окон, ремонт подвездных окон	1515,6	1134,68	0,39
Ремонт пола в подвезде	1888,8	4789,17	0,97

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (энергидомовые инженерные системы)

- технические осмотры;

- техническое обслуживание энургидомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, уплотнение стонса, устранение не сильных засоров, набивка салыников;

- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубах/проводах, приборов и арматуре); раз-

борка, осмотр и очистка газовых котлов/аппаратов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек, очистка от

накати запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и отпрессовка

системы центрального отопления;

- Устранение неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.