

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Коммунистическая Д.67
за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

_____ кв.м.
 1399,9 кв.м.
 _____ кв.м.
 1399,9 кв.м.
 _____ кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	3277,89	51029,04	51029,04	50578,26	3728,67
Обращение с ТКО	7252,73	86331,28	86331,28	86279,66	7304,35
Обслуживание ВКГО	1779,51	21817,92	21817,92	21779,68	1817,75
Отопление (тепл.мощность)	52299,29	619626,84	619626,84	620314,23	51611,9
Отопление (тепл.энергия)	33794,76	-71513,5	-71513,5	-51528,39	13809,65
Содерж. жилого помещ. **	38518,43	464900,68	378026,57	463960,04	39459,07
Холодное водоснабж.	4459,45	69403,13	69403,13	68792,92	5069,66
Электроснабжение	12510,94	130221,12	130221,12	133007,96	9724,1
ИТОГО	153893	1371816,51	1284942,40	1393184,36	132525,15

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	378026,57		22,50	27,70
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	157175,73	220850,84		
Содержание придомовой территории		53924,16	3,21	
Уборка помещений общего пользования		45776,69	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	69547,03		4,14	
Аварийное обслуживание	17974,72	34944,39	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	58291,84	59875,02	7,03	
Противопожарные работы	2249,43		0,13	
Очистка кровли от наледи и сосулек		16560	0,99	
Обслуживание ВДГО	4414		0,26	
Заземление узлов учета в подвале	193,91	652,53	0,05	
Закрытие чердачных окон	590,4	102,13	0,04	

Ремонт входной группы, под.2	3914,4	9015,91	0,77
------------------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДДС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.