

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловскийСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул.Радильная д.5
 за 2021 год

Кв.М.
 5949,39
 Кв.М.
 5896,49
 Кв.М.
 Кв.М.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	38792,05	315551,31	315551,31	310474,95	43868,41
Горячее водоснабж.	4721,58	0	0	2655,62	2065,96
Найм	708,33	8658,66	8658,66	7162,65	2204,34
Обращение с ТКО	1261,08	0	0	1261,08	0
Обслуживание ВКТО	6000,28	58053,48	58053,48	57088,78	6964,98
Отопление (тепл.мощность)	9391,97	0	0	6030,31	3361,66
Отопление (тепл.энергия)	6349,15	0	0	4091,75	2257,4
Содерж. жилого помещ. **	208883,98	1996837,39	2032492,85	1961052,7	244668,67
Холодное водоснабж.	31144,54	270130,89	270130,89	264702,5	36572,93
Электроснабжение	82963,36	548560,94	548560,94	536319,19	95205,11
ИТОГО	390216,32	3197792,67	3233448,13	3150839,53	437169,46

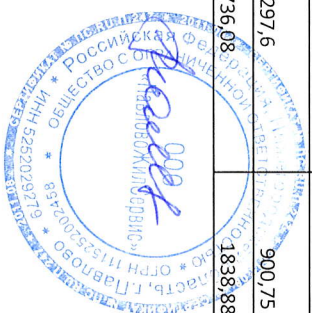
Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Получатель ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	2032492,85	1247160,10	28,47	27,97
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	785332,75	1247160,10		
Содержание придомовой территории		229170,54	3,21	
Уборка помещений общего пользования		194545,02	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	295565,70		4,14	
Аварийное обслуживание	76390,17	148509,05	3,15	
Противопожарные работы	9559,78	64407,00	1,04	
Обслуживание и осмотр ВДПС	239165,50	271432,28	7,15	
Обслуживание ВДГО	16880		0,24	
Ремонт стояка полотенцесушителя	1212,59	2166,09	0,05	
Замена стояков отопления, под.1	9027,48	18304,8	0,38	
Ремонт системы ГВС	5042,77	3843,66	0,12	
Ремонт межпанельных швов	13272,48	63432,66	1,07	
Ревизия щитов (40шт.)	1713,32	21523,23	0,33	
Ревизия щитов (40шт.)	538,7	20819,99	0,30	
Ревизия щитов (40шт.)	220,8	19728,02	0,28	
Ремонт освещения входных групп	433,24	380,96	0,01	
Замена канализационного стояка	9687,01	18598,3	0,40	
Ремонт отопления, под.1	2944,01	3591,25	0,09	
Ремонт системы отопления в подвале, под.1	6835,49	7376,38	0,20	

Ремонт системы отопления ГВС в подвале, под. 8	2268,48	4045,95	0,09	
Ремонт системы ГВС в подвале, под. 5,6	1179	643,62	0,03	
Ремонт освещения, под.5	491,81	380,96	0,01	
Ремонт системы отопления в подвале, под.3,4	12417,6	33249,6	0,64	
Ремонт системы отопления кв.36	1202,77	2033,52	0,05	
Замена светильника, под.3 эт.3	433,97	698,76	0,02	
Замена светильника, под.7	61,2	1474,99	0,02	
Замена светильника, под.8 эт.1,2	582	667,49	0,02	
Ремонт межпанельных швов, кв.18,48,54,72	74271,6	111602,93	2,60	
Замена системы отопления в подвале	1381,2	595,86	0,03	
Замена канализационного стояка, под.1, эт.4	878,4	797,63	0,02	
Ремонтливневой канализации, под.4	642	399,93	0,01	
Ремонт чердачного люка, под.1	297,6	900,75	0,02	
Замена стояков отопления	736,08	1838,88	0,04	

Генеральный директор

Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоподогревателей, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.