

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Коммуны д.36
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
 540,63 Кв.м.
 499,83 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	2844,83	44391,66	44391,66	42593,52	4642,97
Найм	459,29	5640,18	5640,18	5618,73	480,74
Обращение с ТКО	0	34839,06	34839,06	32000,14	2838,92
Отопление (тепл.мощность)	21502,67	227541,3	227541,3	229776,52	19267,45
Отопление (тепл.энергия)	14620,7	152685,3	152685,3	154454,37	12851,63
Содерж.жилого помещ. **	16419,43	131411,04	240999,94	136587,27	11243,2
Холодное водоснабж.	3918,7	60741,15	60741,15	58342,37	6317,48
Электроснабжение	7556,01	108146,99	108146,99	106731,33	8971,67
Итого	67321,63	765396,68	874985,58	766104,25	66614,06

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.				
Итого по содержанию и ремонту	240999,94			37,15	20,4
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	72160,17	168839,77			
Содержание придомовой территории		13526,58		2,09	
Уборка помещений общего пользования		12351,33		1,90	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24847,35			3,83	
Противопожарные работы	800			0,12	
Аварийное обслуживание	1686,74	14597,04		2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8304,08	27701,88		5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		4950		0,76	

Ремонт перекрытия	36522	95712,94	20,38	
-------------------	-------	----------	-------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (антутридомовые инженерные системы)

- Технические осмотры;

- техническое обслуживание антутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стонов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;

- Устранение незначительных неисправностей з системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от

накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.