

**ОТЧЕТ**  
 управляющей организации ООО "ЛавовоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом  
 по адресу: ул.Коммунистическая д.72  
 за 2019 год

кв.м. \_\_\_\_\_ 483,94  
 кв.м. \_\_\_\_\_ 483,94  
 кв.м. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД \_\_\_\_\_  
 Общая площадь жилых помещений в МКД \_\_\_\_\_  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общей площадью нежилых помещений в МКД \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оглачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1532,76	16309,64	16309,64	15959,07	1883,33
Обращение с ТКО	0	31359,19	31359,19	27072	4287,19
Отопление (тепл.мощность)	14346,6	203681,4	203681,4	189136,9	28891,1
Отопление (тепл.энергия)	9754,9	137647,44	137647,44	127994,5	19407,84
Содерж. жилого помещ. **	10942,44	118294,26	132199,17	112282,22	16954,48
Холодное водоснабж.	2111,33	22315,86	22315,86	21864,61	2562,58
Электроснабжение	4314,46	64337,57	64337,57	60928,87	7723,16
<b>ИТОГО</b>	<b>43002,49</b>	<b>593945,36</b>	<b>607850,27</b>	<b>555238,17</b>	<b>81709,68</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	132199,17		22,76	20,37
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	45270,59	86928,58		
Содержание придомовой территории		13320,93	2,29	
Уборка помещений общего пользования		11106,09	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	22241,88		3,83	
Противопожарные работы	400		0,07	
Аварийное обслуживание	1509,89	13066,38	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	7433,30	24797,1	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		6710	1,16	
Ремонт электрощитов	2282	8766,56	1,90	

Ремонт системы отопления	11403,51	9161,52	3,54	
--------------------------	----------	---------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*\*без учета начислений ССИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации; уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.