

**ОТЧЕТ**  
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул.Перчанкина д.68  
 за 2021 год

кв.м. \_\_\_\_\_  
 554,66 кв.м.  
 516,96 кв.м.  
 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб
Водоотведение	3341,76	33954,15	33954,15	30941,52	6354,39
Найм	504,8	6170,7	6170,7	6151,85	523,65
Обращение с ТКО	3549,21	34888,44	34888,44	32774,63	5663,02
Обслуживание ВКГО	1957,86	18533,28	18533,28	17335,19	3155,95
Отопление (тепл.мощность)	25466,39	246433,2	246433,2	232126,83	39772,76
Отопление (тепл.энергия)	16412,57	159671,1	159671,1	150261,8	25821,87
Содерж.жилого помещ.**	18950,7	186731,94	166415,00	175363,77	30318,87
Холодное водоснабж.	4546,41	46179,02	46179,02	42083,6	8641,83
Электроснабжение	5567,41	70351,2	70351,2	45585,76	30332,85
<b>ИТОГО</b>	<b>80297,11</b>	<b>802913,03</b>	<b>782596,09</b>	<b>732624,95</b>	<b>150585,19</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	166415,00		25,00	28,06
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	63515,13	102899,87		
Содержание придомовой территории		21365,52	3,21	
Уборка помещений общего пользования		18137,34	2,72	
Расходы по управлению многоквартирным домом	27555,51		4,14	
Аварийное обслуживание	7121,83	13845,46	3,15	
Обслуживание и осмотр ВДИС	23096,04	23723,31	7,03	
Противопожарные работы	891,26		0,13	
Обслуживание ВДГО	2869		0,43	
Очистка кровли от наледи и сосулек		22628	3,40	
Ревизия электрощитов - 4 шт		1972,9	0,30	
Ремонт канализации	1628,69	612,8	0,34	

Закрытие чердака	352,8	614,54	0,15	
------------------	-------	--------	------	--

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

- \*\*Без учета начислений СОИ
- \* Обслуживание и осмотр ВДЭС\* (внутримомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутримомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стоннов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.