

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Советская д. 48

за 2020 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.  
 537,4 кв.м.  
 537,4 кв.м.  
 кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	1223,76	22467,33	22467,33	22080,44	1610,65
Найм	476,27	4325,01	4325,01	4801,28	0
Обращение с ТКО	2527,65	32449,45	32449,45	32103,35	2873,75
Отопление (тепл.мощность)	17037,18	233685,42	233685,42	229379,53	21343,07
Отопление (тепл.энергия)	11444,9	153868,92	153868,92	151533,82	13780
Содерж. жилого помещ. **	10002,93	136481,7	463664,04	134082,67	12401,96
Холодное водоснабж.	1665,08	30567,74	30567,74	30041,62	2191,2
Электроснабжение	6036,91	116940,42	116940,42	114833,21	8144,12
<b>ИТОГО</b>	<b>50414,68</b>	<b>730785,99</b>	<b>1057968,33</b>	<b>718855,92</b>	<b>62344,75</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
<b>Итого по содержанию и ремонту</b>	<b>463664,04</b>		<b>71,90</b>	<b>21,16</b>
<b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>84708,34</b>	<b>378955,70</b>		
Содержание придомовой территории		13934,58	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12386,28	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	25933,82		4,02	
Противопожарные работы	206,4	591,69	0,12	
Аварийное обслуживание	3580,43	15063,54	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	16515,05	28578,84	6,99	
Замена розлива ЦО	15061,5	39067,98	8,39	
Ремонт канализации кв.15	1720,3	2859,64	0,71	
Ремонт системы отопления	18442,05	30992,6	7,67	
Установка запорной арматуры на ЦО	3094,15	1601,77	0,73	
Ремонт водопроведения	154,64	174,98	0,05	
Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов		225563,8	34,98	

Очистка кровли от наледи и сосулек	8140	1,26
------------------------------------	------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Ист. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДМС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем - устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.