

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: пер.Огородный д.32
за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____
2170,88 Кв.м.
2011,84 Кв.м.
_____ Кв.м.

Часть 1. Общине финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение | 21675,63 | 163134,37 | 163134,37 | 151937,84 | 32872,16 |
| Найм | 1617,07 | 24265,54 | 24265,54 | 20916,26 | 4966,35 |
| Обращение с ТКО | 0 | 136558,8 | 136558,8 | 116356,63 | 20202,17 |
| Обслуживание ВКГО | 1312,05 | 30941,76 | 30941,76 | 27031,27 | 5222,54 |
| Отопление (тепл.мощность) | 90697,75 | 644415,39 | 644415,39 | 607966,31 | 127146,83 |
| Отопление (тепл.энергия) | 61789,16 | 435711,97 | 435711,97 | 411623,24 | 85877,89 |
| Содерж. жилого помеш. ** | 116175,88 | 685799,03 | 896008,58 | 661499,13 | 140475,78 |
| Холодное водоснабж. | 29978,84 | 223313,01 | 223313,01 | 208240,58 | 45051,27 |
| Электроснабжение | 38898,94 | 219953,9 | 219953,90 | 203337,81 | 55515,03 |
| ИТОГО | 362145,32 | 2564093,77 | 2774303,32 | 2408909,07 | 517330,02 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловоЖилСервис" | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ,руб. | | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 896008,58 | | 34,39 | 26,33 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 332857,81 | 563150,77 | | |
| Содержание придомовой территории | | 82188,63 | 3,15 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 67388,04 | 2,59 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 99773,64 | | 3,83 | |
| Аварийное обслуживание | 7554,64 | 65386,93 | 2,80 | |
| Обслуживание и осмотр ВДИС | 33475,01 | 112408,13 | 5,60 | |
| Очистка кровли от наледи и сосулек | | 7480 | 0,29 | |
| Обслуживание ВДГО | 28765,84 | | 1,10 | |
| Дератизация подвального помещения и дератизация кв. №4 | 3116,27 | | 0,12 | |
| Ремонт системы отопления | 131943,41 | 171632,09 | 11,65 | |
| Ремонт в ванной | 6189,6 | 4762,26 | 0,42 | |
| Ремонт канализации | 829,76 | 1155,35 | 0,08 | |
| Установка запорной арматуры | 1058,62 | 1127,9 | 0,08 | |
| Ремонт водоотведения | 658,84 | 448,72 | 0,04 | |
| Ремонт обрешетки кровли входа в подвал | 453,6 | 773,06 | 0,05 | |
| Ремонт пола | 5996,66 | 10360,89 | 0,63 | |
| Закрытие подвального окна | 51,6 | 70,74 | 0,00 | |

| | | | | |
|--|---------|----------|------|--|
| Изготовление и установка двери (Выход на кровлю) | 1843,2 | 1478,59 | 0,13 | |
| Ремонт ограждения кровли | 7197,82 | 23194,35 | 1,17 | |
| Частичный ремонт кровли | 3949,3 | 82295,1 | 0,66 | |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



- * Без учета начислений СОИ
- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы)
- Технические осмотры:
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.