

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул.Перчанкина д.57а
 за 2021 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.
 4358,76
 кв.м.
 4090,99
 кв.м.

 кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение | 54960,6 | 301080,59 | 301080,59 | 286089,62 | 69951,57 |
| Найм | 5970,66 | 39299,01 | 39299,01 | 28699,51 | 16570,16 |
| Обращение с ТКО | 969,6 | 0 | 0 | 0 | 969,6 |
| Обслуживание ВКГО | 14677,59 | 117989,88 | 117989,88 | 112375,65 | 20291,82 |
| Отопление (тепл.мощность) | 21139,6 | 0 | 0 | 1370,57 | 19769,03 |
| Отопление (тепл.энергия) | 13412,53 | 0 | 0 | 932,22 | 12480,31 |
| Содерж.жилого помещ.**, | 179936,61 | 1489944,06 | 1927857,62 | 1418739,74 | 251140,93 |
| Холодное водоснабж. | 75057,52 | 409485,68 | 409485,68 | 389152,44 | 95390,76 |
| Электроснабжение | 39213,59 | 486554,52 | 486554,52 | 480356,26 | 45411,85 |
| ИТОГО | 405338,3 | 2844353,74 | 3282267,30 | 2717716,01 | 531976,03 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловоЖилСервис" | | Итого по содержанию и ремонту т.ч. | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | Утвержденный тариф по договору |
|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ,руб. | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 1927857,62 | | | 36,86 | 28,49 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 687188,63 | 1240668,99 | | | |
| Содержание придомовой территории | | 167896,95 | | 3,21 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 142529,36 | | 2,72 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 216543,20 | | | 4,14 | |
| Противопожарные работы | 11803,87 | | | 0,23 | |
| Аварийное обслуживание | 55966,48 | 108801,54 | | 3,15 | |
| Обслуживание и осмотр ВДПС | 181498,80 | 186424,63 | | 7,03 | |
| Очистка кровли от наледи и сосулек | | 66672 | | 1,27 | |
| Обслуживание ВДГО | 13097 | | | 0,25 | |
| Заземление Узлов учета в подвале | 96,95 | 326,26 | | 0,01 | |
| Ремонт подъездного отопления, под.б | 2062,8 | 7405,91 | | 0,18 | |
| Изготовление и установка дверного блока в подвале, под.б | 3188,18 | 1390,61 | | 0,09 | |

| | | | | |
|---|----------|-----------|-------|--|
| Ремонт подъездного отопления, под. 1 | 2384,51 | 7147,4 | 0,18 | |
| Ремонт системы отопления, под.5,6 подвал | 3452,34 | 3730,97 | 0,14 | |
| Ремонт кровли | 176134,8 | 497540,02 | 12,88 | |
| Ремонт козырьков | 20901,6 | 20524,93 | 0,79 | |
| Ревизия щитов | 58,1 | 30278,41 | 0,58 | |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, улотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого Дома к эксплуатации в зимних условиях.