

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Советская д.45**  
**за 2021 год**

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 528,76 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.  
 528,76 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

|                           | <b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб</b> | <b>Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.</b> | <b>Выполнено работ, оказано услуг, руб.</b> | <b>Оплачено населением, руб.</b> | <b>Задолженность собственников и нанимателей на конец 2021 года, руб</b> |
|---------------------------|--|---|---|----------------------------------|--|
| Водоотведение             | -405,62  | 21465,82  | 21465,82                                    | 18691,2                          | 2369   |
| Обращение с ТКО           | 2272,58  | 33259,26  | 33259,26                                    | 31183,41                         | 4348,43  |
| Обслуживание ВКГО         | 263,03   | 3580,44   | 3580,44                                     | 3420,67                          | 422,8  |
| Отопление (тепл.мощность) | 16279,64   | 234333,36   | 234333,36                                   | 220384,75                        | 30228,25   |
| Отопление (тепл.энергия)  | 10515,76   | 115301,91   | 115301,91                                   | 108487,85                        | 17329,82   |
| Содерж. жилого помещ. **  | 12078,18   | 177092,34   | 217968,78                                   | 165975,75                        | 23194,77   |
| Холодное водоснабж.       | -551,85  | 29195,32  | 29195,32                                    | 25422,29                         | 3221,18  |
| Электроснабжение          | 3166,88  | 52061,36  | 52061,36                                    | 44135                            | 11093,24   |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>43618,6</b>   | <b>666289,81</b>  | <b>707166,25</b>                            | <b>617700,92</b>                 | <b>92207,49</b>  |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

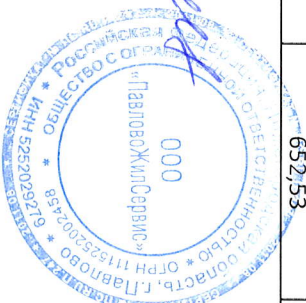
| Наименование работ и услуг                  | ООО "ПавловоЖилСервис"<br>"ПавловоУборка" |                  | стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | утвержденный тариф по договору |
|---|---|------------------|--|--------------------------------|
|   | Объемы выполненных работ, руб.            | Подрядчик ООО    |  |                                |
| <b>Итого по содержанию и ремонту</b>        | <b>217968,78</b>                          |                  | <b>34,35</b>   | <b>27,91</b>                   |
| <b>Содержание и текущий ремонт, в т.ч.</b>  | <b>73457,06</b>                           | <b>144511,72</b> |  |                                |
| Содержание придомовой территории            |   | 20366,94         | 3,21   |                                |
| Уборка помещений общего пользования         |   | 17289,66         | 2,72   |                                |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 26268,80                                  |                  | 4,14   |                                |
| Аварийное обслуживание                      | 6789,28                                   | 13198,13         | 3,15   |                                |
| Обслуживание и осмотр ВДИС                  | 22017,57                                  | 22614,19         | 7,03   |                                |
| Противопожарные работы                      | 1249,64                                   |                  | 0,20   |                                |
| Обслуживание ВДГО                           | 2684                                      |                  | 0,42   |                                |
| Очистка кровли от наледи и сосулек          |   | 3552             | 0,56   |                                |
| Замена стояка водоотведения                 | 2974,32                                   | 7143,3           | 1,59   |                                |
| Ремонт водоотведения, кв.5                  | 871,97                                    | 1225,59          | 0,33   |                                |
| Ремонт цоколя                               | 9700,13                                   | 57308,22         | 10,56  |                                |

|                                  |        |         |      |  |
|----------------------------------|--------|---------|------|--|
| Ремонт потолка                   | 707,44 | 1161,16 | 0,29 |  |
| Заземление узлов учета в подвале | 193,91 | 652,53  | 0,13 |  |

Генеральный директор



Знаменский В.А.



Исп. Семенова Е.Н.

\*\* без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.