

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Коммунальная д.2
с мая по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД
Общая площадь жилых помещений в МКД
в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
общая площадь нежилых помещений в МКД

кв. м. _____
кв. м. 1784,59
кв. м. _____
кв. м. 1743,62
кв. м. _____
кв. м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на начало мая 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	0	57952,02	57952,02	52288,17	5663,85
Найм	0	3869,22	3869,22	3273,61	595,61
Обслуживание ВКГО	0	22565,72	22565,72	18839,66	3726,06
Отопление (тепл.мощность)	0	321805,51	321805,51	281326,2	40479,31
Отопление (тепл.энергия)	0	219087,98	219087,98	191555,59	27532,39
Содерж. жилого помещ. **	0	443278,41	391413,94	382779,59	60498,82
Холодное водоснабж.	0	121881,15	121881,15	114079,35	7801,8
Электроснабжение	0	96338,53	96338,53	81859,47	14479,06
ИТОГО	0	1286778,54	1234914,07	1126001,64	160776,9

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	391413,94		27,42	31,06
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	183501,672	207912,268		
Вывоз ТБО	62229,14		4,36	
Содержание придомовой территории		40581,57	2,84	
Уборка помещений общего пользования		34621,06	2,43	
Расходы по управлению многоквартирным домом	49111,92		3,44	
Очистка кровли от наледи и сосулек	5148		0,36	
Противопожарные работы	6869,29		0,48	
Аварийное обслуживание	9232,03	34192,71	3,04	
Обслуживание и осмотр ВДИС	18845,27	58891,47	5,44	
Обслуживание ВДГО	13136,4		0,92	
Ремонт канализационного стояка	6582,13		0,46	

Ремонт н/розлива системы отопления	4448,6	9316,67	0,96	
Прочистка канализации	380,62	5041,58	0,38	
Ремонт ХВС	1500,96	1411,9	0,20	
Гидравлическое испытание	221,84	18223,32	1,29	
Ремонт электроснабжения	1694,5	836,2	0,18	
Ремонт водоотведения	2563,432	4114,818	0,47	
Ремонт перил в подъезде	338,66	91,35	0,03	
Ремонт окна	1198,88	899,62	0,13	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС* (внутридомовые инженерные системы):

- Технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.