

ОТЧЕТ  
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"  
 о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Советская д.51  
 за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 529,98 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_  
 529,98 Кв.м.  
 Кв.м. \_\_\_\_\_

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1066,31	23484,33	23484,33	23271,84	1278,8
Обращение с ТКО	0	34177,23	34177,23	31863,34	2313,89
Обслуживание ВКГО	173,68	3591,16	3591,16	3107,23	657,61
Содерж. жилого помещ. **	14356,17	165449,22	119522,85	168116,72	11688,67
Холодное водоснабж.	1468,83	32134,44	32134,44	31863,28	1739,99
Электроснабжение	3395,93	50570,38	50570,38	51014,15	2952,16
<b>Итого</b>	<b>20460,92</b>	<b>309406,76</b>	<b>263480,39</b>	<b>309236,56</b>	<b>20631,12</b>

часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	119522,85		18,79	26,02
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	37787,98	81734,87		
Содержание придомовой территории		21672,65	3,41	
Уборка помещений общего пользования		16515,30	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24357,88		3,83	
Противопожарные работы	400		0,06	
Аварийное обслуживание	1844,33	15963	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8172,28	27442,38	5,60	
Обслуживание ВДГО	2446		0,38	

Ремонт вентканала	567,5	141,54	0,11	
-------------------	-------	--------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- \*без учета начислений СОИ
- Обслуживание и осмотр ВДЛС\* (внутридомовые инженерные системы)
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах эодопровода и канализации, уплотнение стеноз, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение неисправностей несправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.