

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Коммуны д.18
2018 год

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.
 3148,02
 Кв.м.
 2991,02
 Кв.м.

 Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	42984,53	198760,09	198760,09	199446,79	42297,83
Найм	1468,74	21081,96	21081,96	20720,82	1829,88
Обслуживание ВКГО	1817,54	13412,16	13412,16	13155,38	2074,32
Отопление (тепл.мощность)	124714,67	889907,84	889907,84	863472,17	151150,34
Отопление (тепл.энергия)	85409,33	607125,96	607125,96	589448,28	103087,01
Содерж.жилого помещ.**	137547,03	1133212,14	1058889,4	1079702,15	191057,02
Холодное водоснабж.	60589,1	273791,5	273791,5	275731,06	58649,54
Электроснабжение	58793,57	323036,01	323036,01	325345,05	56484,53
ИТОГО	513324,51	3460327,66	3386004,92	3367021,7	606630,47

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	Объемы выполненных работ, руб.		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1058889,4		28,03	30
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	472817,59	586071,81		
Вывоз ТБО	166676,41		4,41	
Содержание придомовой территории		106717,8	2,82	
Уборка помещений общего пользования		91040,75	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	129950,27		3,44	
Противопожарные работы	10099,23		0,27	
Аварийное обслуживание	31672,86	82509,6	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	62311,92	142133,1	5,41	
Дезинсекция	3247,39		0,09	
Прочистка канализации	47,58	661,37	0,02	
Ремонт системы отопления	19432,24	48592,2	1,80	

Ремонт ХВС	14288,62	16058,68	0,80	
Ремонт канализационного стояка	6518,06	11073,05	0,47	
Устранение протечки кровли	1077,34	297,64	0,04	
Изготовление и установка поручней	919,22	587,72	0,04	
Изготовление и установка металлического ограждения	664,34	952,08	0,04	
Замена запорной арматуры ХВС	332,76	710,03	0,03	
Ремонт входной двери	320,04	739,29	0,03	
Частичный ремонт кровли	23565,56	54462,63	2,07	
Закрытие подвальных окон	285,44	129,55	0,01	
Закрытие чердачных окон	324,5	431,31	0,02	
Гидравлическое испытание	365,8	26482,95	0,71	
Ремонт балконной плиты	1801	2492,06	0,08	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исл. Семенова Е.Н.



*****без учета начислений СЭИ**

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.