

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Полевая д.32

2018 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.	5982,55
Кв.м.	5982,55
Кв.м.	
Кв.м.	

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	38845,06	330377,82	330377,82	331876,44	37346,44
Найм	6436,39	1217,54	1217,54	4323,66	3330,27
Обслуживание ВКГО	2163,1	19943,64	19943,64	20129,77	1976,97
Отопление (тепл.мощность)	179421,47	1667190,36	1667190,36	1676071,19	170540,64
Отопление (тепл.энергия)	123001,6	1140424,3	1140424,3	1146819,01	116606,89
Содерж. жилого помещ. **	203933,2	2169648,51	2128273,63	2146446,17	227135,54
Холодное водоснабж.	54025,01	455094,49	455094,49	457675,56	51443,94
Электроснабжение	65464,81	571460,21	571460,21	574947,26	61977,76
ИТОГО	673290,64	6353556,87	6313981,99	6358289,06	670358,45

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	2128273,63		29,65	30,28
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	925477,21	1202796,42		
Вывоз ТБО	316754,64		4,41	
Содержание придомовой территории		202808,4	2,82	
Уборка помещений общего пользования		173015,4	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	246959,66		3,44	
Противопожарные работы	23768,6		0,33	
Аварийное обслуживание	60191,65	156802,7	3,02	
Обслуживание и осмотр ВДПС	118418,59	270112,1	5,41	
Прочистка канализации	1030,83	13882,9	0,21	
Ремонт канализационного стояка	3417,17	5893,96	0,13	
Установка радиатора	1223,66	2511,29	0,05	
Ремонт стояка п/сушителя	3859,87	5212,1	0,13	
Удлинение ливневой трубы	1975,32	3888,22	0,08	
Остекление в подъезде	998,28	491,21	0,02	

Ремонт системы отопления	20202,78	46301,55	0,93	
Ремонт входной группы	8087,72	6536,13	0,20	
Ремонт межпанельных швов	105872,76	221103,21	4,55	
Ремонт ХВС	6370,82	8775,39	0,21	
Валка Дерева		27358,47	0,38	
Ремонт окна	1798,32	884,86	0,04	
Остекление в подъезде	990,02	1243,04	0,03	
Гидравлическое испытание Изготовление и установка поручней, ремонт входной группы	696,2	55173,13	0,78	
	1526,92	315,42	0,03	
Закрытие проема, изготовление решетки для чистки обуви	1333,4	486,94	0,03	

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.



Знаменский В.А.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДИС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.